

**Отчет о произведенных расходах**  
**К.Маркса,79а, ООО "ЖКХ "Ленинское"**  
**за 2020г.**

Площадь общая	3 498,20
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	3 498,20
Количество лицевого счетов	83,00

Доходы	за 2020г.
<b>Сальдо на начало периода</b>	<b>239 951,27</b>
Начислено жильцам	987 331,20
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>994 531,20</b>
Оплачено жильцами	941 446,99
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	6 381,82
Оплачено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>947 828,81</b>
Сальдо на конец периода	286 653,66

**Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года** **-271 284,32**

Расходы	за 2020г.
<b>Содержание и ремонт жилья - всего</b>	<b>895 831,99</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>219 727,68</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	181 107,55
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	7 556,11
1.3. Абонентская работа по ОДН	21 828,77
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	9 235,25
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>453 414,82</b>
в том числе:	
<b>2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>87 363,17</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	4 164,76
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	66 325,87
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	14 773,62
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 098,92
<b>2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</b>	<b>137 689,15</b>
<b>2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>88 994,21</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	48 275,16
ТО ВДГО	40 719,05
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00

<b>2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b>	<b>139 368,29</b>
<b>3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>142 577,75</b>
Смена запорной арматуры до 32 мм (т.узел)	546,31
Замена врезки на стояках отопления	123,02
Установка светильников	2 070,00
Ремонт групповых щитков (позтаж.)	262,11
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Смена запорной арматуры (поливочный кран) на трубопроводе ХВС	993,00
Прокладка трубопровода ХВС (вывод поливочного крана в подвале)	672,00
Монтаж опорных конструкций на стояке ХВС (тех подвал )	222,00
Смена запорной арматуры на стояке отопления т/узел	654,42
Смена сгонов с муфтой в тех подвале отопление	200,79
Установка манометров (ГВС) теплоузел	660,00
Смена запорной арматуры при установке манометров т/у на ГВС	385,06
Установка термометров (ГВС) т/у	159,00
Смена запорной арматуры на трубопроводе отопления (подвал )	163,69
Смена сгонов с муфтой на трубопроводе отопления (подвал )	183,36
Установка почтовых ящиков	5 060,00
Установка информационных табличек мус .площадки	79,35
Изготовление и установка окон ПВХ	109 008,80
Измерение сопротивления изоляции проводов	9 812,00
Замена счетчика (водомеров )	9 640,00
Смена аварийных участков трубопроводов отопления подвал	712,84
Установка новогодней сосны на придомовой территории	700,00
<b>4.ОДН</b>	<b>80 111,74</b>
ОДН ГВС	15 591,02
ОДН ХВС	16 508,86
ОДН Эл./энергия	48 011,86

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-219 287,50

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"



Отчет принял уполномоченный представитель  
многоквартирного дома

( \_\_\_\_\_ )  
Ф.И.О., подпись

\_\_\_\_\_ дата