

**Отчет о произведенных расходах**  
**К.Маркса,79, ООО "ЖКХ "Ленинское"**  
**за 2020 г.**

Площадь общая	2 505,80
Площадь нежилых помещений	1 085,80
Итого площадь	3 591,60
Количество лицевых счетов	64,00

Доходы	за 2020 г.
<b>Сальдо на начало периода</b>	<b>61 894,85</b>
Начислено жильцам	533 769,24
Начислено по нежилым помещениям	235 733,75
Пользование общим имуществом	12 000,00
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>781 502,99</b>
Оплачено жильцами	513 888,53
Оплачено по нежилым помещениям	235 445,34
Оплачено за пользование общим имуществом	11 181,82
Оплачено по дополнительной услуге	783,50
Оплачено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>761 299,19</b>
Сальдо на конец периода	82 098,65

**Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года** **319 820,53**

Расходы	за 2020 г.
<b>Содержание и ремонт жилья - всего</b>	<b>706 566,76</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>208 414,18</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	178 244,74
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	7 757,86
1.3. Абонентская работа по ОДН	22 411,58
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>430 519,96</b>
в том числе:	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>5 501,37</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 106,41
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	0,00
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 240,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 154,96
<b>2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, спец техника</b>	<b>175 844,74</b>
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>117 290,30</b>
в том числе:	

АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	49 564,08
ТО ВДГО	41 806,22
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 920,00
<b>2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b>	<b>131 883,55</b>
<b>3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>42 091,56</b>
Ремонт козырька	173,43
Монтаж опорных конструкций (крепление тех.узла)	3 238,06
Установка розетки (ВРУ)	73,15
Монтаж кабеля для розетки (ВРУ)	21,39
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Ремонт деревянных МАФ (ремонт горки замена сломанной доски )	202,50
Смена сгонов с муфтой в тех подвале отопление	40,48
Поверка комплекта приборов узла учета тепла	13 950,00
Поверка средств измерений (ВОДОСЧЕТЧИКА)	1 200,00
Установка манометров (отопление) т/у	2 025,00
Смена запорной арматуры при установке манометров т/у (отопление)	770,12
Установка термометров (отопление) т/у	477,00
Смена сгонов на трубопроводе отопления (подвал )	1 535,78
Ремонт и притирка запорной арматуры на теплоузле	2 310,12
Установка фланцевых соединений на трубопроводах,со сменой прокладок т/у	1 018,00
Смена аварийных участков трубопроводов отопления о 89 подвал	344,25
Замена запорной арматуры на т/узле	2 964,82
Смена запорной арматуры на стояках отопления (чердак )	396,00
Обустройство мусорной площадки	81,46
Проектные работы на узел учета т/энергии, согласование проекта	11 000,00
<b>4.ОДН</b>	<b>25 541,06</b>
ОДН ГВС	8 756,07
ОДН ХВС	11 510,11
ОДН Эл./энергия	5 274,88

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за

374 552,96

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель  
многоквартирного дома



(  
Ф.И.О., подпись

дата