

Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,77, ООО "ЖКХ "Ленинское"
2020 г

Площадь общая	2 616,10
помещений	969,00
Итого площадь	3 585,10
Количество лицевого счетов	66,00

Доходы	2020 г
Сальдо на начало периода	226 483,20
Начислено жильцам	696 875,76
Начислено по нежилым помещениям	258 154,92
Пользование общим имуществом	21 600,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту жильцам	
Начислено по дополнительному ремонту нежилым помещениям	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	976 630,68
Оплачено жильцами	632 034,52
Оплачено по нежилым помещениям	136 689,84
Оплачено за пользование общим имуществом	21 781,82
Оплачено по дополнительной услуге	-48,02
Оплачено по дополнительному ремонту жильцами	206,20
Оплачено по дополнительному ремонту нежилыми помещениями	3 263,32
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	793 927,68
Сальдо на конец периода	409 186,20

100 863,50

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года

Расходы	2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	752 847,50
1. Управление многоквартирным домом	216 844,73
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	186 729,89
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	7 743,82
1.3. Абонентская работа по ОДН	22 371,02
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	452 938,67
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	89 302,25
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	7 648,94
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	67 973,50
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	11 528,75
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 151,06
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	116 157,24
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	117 124,94
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	49 474,38
ТО ВДГО	41 730,56

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 920,00
2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	130 354,24
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	38 128,93
Зачеканка раструба п.п. труб до 150 мм- авар кв. 40	147,00
Замена врезки на стояках отопления	1 832,00
Монтаж кабеля (подвал, освещение)	213,90
Смена патронов 1-4П	129,74
Смена запорной арматуры 4П (подвал, сбросники на стояках)	251,74
Смена уч-ка тр/провода отопления кв42;46 стояк	364,62
Смена сгонов кв. 52 стояк отопления	11,64
Установка светильников 1П - 2,4 эт.	1 380,00
Устройство цементных стяжек на отмостке, (заделка отверстия у 2 под)	175,00
Внесение корректировок в проектно-сметную документацию по кап.ремонту	756,63
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Смена выключателей подвал 4П	35,87
Смена сгонов с муфтой в тех подвале отопление	40,48
Смена запорной арматуры (поливочный кран на трубопроводе ХВС)	461,00
Прокладка трубопровода ХВС вывод поливочного крана в подвале	682,00
Монтаж опорных конструкций для трубопровода ХВС	101,00
Смена запорной арматуры на трубопроводе ГВС (подвал)	225,00
Замена запорной арматуры на поливочном кране	449,00
Установка подвальных вентиляционных решеток	98,00
Услуги транспортной экспедиции (завоз земли)	6 500,00
Обустройство мусорной площадки	81,31
Разборка участков труб-ов (чугунных) подвал	122,00
Прокладка участков труб-ов (чугунных) подвал	2 290,75
Герметизация тех отверстия после замены авар. участка труб-да (канализация)	278,25
Ремонт подвального помещения	20 032,00
Услуги сторонних организаций (услуги спец.техники)	1 200,00
4.ОДН	44 935,18
ОДН ГВС	5 264,52
ОДН ХВС	5 531,78
ОДН Эл./энергия	34 138,88

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

141 943,68

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



()
Ф.И.О., подпись

дата