

Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,75, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г

Площадь общая	2 505,90
Площадь нежилых помещений	740,80
Итого площадь	3 246,70
Количество лицевых счетов	64,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	108 907,25
Начислено жильцам	619 410,78
Начислено по нежилым помещениям	183 125,88
Пользование общим имуществом	16 200,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	818 736,66
Оплачено жильцами	599 844,25
Оплачено по нежилым помещениям	183 125,88
Оплачено за пользование общим имуществом	15 381,82
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	798 351,95
Сальдо на конец периода	129 291,96

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года **131 864,21**

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	694 790,39
1. Управление многоквартирным домом	197 652,40
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	161 808,83
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	7 012,87
1.3. Абонентская работа по ОДН	20 259,41
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	8 571,29
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	423 243,96
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	71 431,55
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 122,62
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (с ген.уборкой)	64 120,91
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 240,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 948,02
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	135 192,59
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	82 596,05
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	44 804,46

ТО ВДГО	37 791,59
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	134 023,78
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	26 823,80
Смена участка труб-да отопления (п.сушитель) с тех.подв. до 2 эт. -кв.20 (авар.)	1 064,00
Смена запорной арматуры т.уз.	105,00
Услуги мех.руки по ремонту водосточных труб	1 100,00
Монтаж кабеля ВРУ	186,55
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Ремонт деревянных МАФ (ремонт горки)	232,50
Восстановление теплоизоляции труб-в подвал (отопление)	679,32
Установка термометра т/у	295,00
Установка манометров (ГВС) теплоузел	426,00
Смена запорной арматуры при установке манометров	210,00
Смена аварийных участков трубопроводов отопление подвал	534,00
Восстановление освещения	41,17
Теплоизоляция трубопровода на стояке отоплении	520,20
Измерение сопротивления изоляции проводов	9 812,00
Обустройство мусорной площадки	73,63
Замена счетчика ХВС (подвал)	9 640,00
Смена сгонов на трубопроводе ХВС подвал	24,00
Демонтаж метал. конструкций	1 610,43
4.ОДН	47 070,23
ОДН ГВС	12 754,88
ОДН ХВС	10 199,29
ОДН Эл./энергия	26 198,84
Возмещение расходов по ОДН Эл.эн., ХВС при проведении кап.ремонта (2019 г.)	-2 082,78

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

235 425,77

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



(_____)

Ф.И.О., подпись

_____ дата