

Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,73, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г.

Площадь общая	2 927,61
Площадь нежилых помещений	213,70
Итого площадь	3 141,31
Количество лицевых счетов	75,00

Доходы	за 2020 г.
Сальдо на начало периода	188 202,52
Начислено жильцам	732 780,18
Начислено по нежилым помещениям	76 088,60
Пользование общим имуществом	8 400,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	817 268,78
Оплачено жильцами	717 589,27
Оплачено по нежилым помещениям	69 488,77
Оплачено за пользование общим имуществом	8 481,82
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	795 559,86
Сальдо на конец периода	209 911,44

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года -123 416,99

Расходы	за 2020 г.
Содержание и ремонт жилья - всего	693 976,70
1. Управление многоквартирным домом	189 781,64
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	155 101,58
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	6 785,23
1.3. Абонентская работа по ОДН	19 601,77
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	8 293,06
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	414 091,16
в том числе:	
2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	68 798,36
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 637,34
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	59 559,24
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	3 717,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 884,79
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	126 280,66
2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	79 914,93
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	43 350,08
ТО ВДГО	36 564,85
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00

2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	139 097,21
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	41 950,53
Смена запорной арматуры до 20 мм на т.уэле	238,21
Установка светильников	1 380,00
Консультационно-информационные услуги	662,96
Услуги мех.руки по обследованию фасадного освещения	333,93
Услуги сторонних организаций (услуги спец.техники)	4 800,00
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Смена запорной арматуры на стояке ГВС в подвале	229,00
Смена сгонов на трубопроводе отопления (подвал) ø20	182,00
Смена сгонов с муфтой трубопроводе отопления (подвал) ø40	101,00
Установка манометров (ГВС) теплоузел	330,00
Смена запорной арматуры при установке манометров (ГВС)	224,00
Смена запорной арматуры на т/у вентиль ø40 (сбросник)	1 150,00
Электротехнические работы	798,40
Кронирование деревьев	427,78
Установка почтовых ящиков (1 секция) с 1-4П	20 430,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	9 812,00
Обустройство мусорной площадки	71,25
Замена запорной арматуры на труб-де ХГВС подвал	510,00
4. ОДН	48 153,37
ОДН ГВС	14 698,25
ОДН ХВС	25 213,32
ОДН Эл./энергия	8 984,78
Возмещение расходов по ОДН Эл.эн. при проведении кап.ремонта (2019 г.)	-742,98

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-21 833,83

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома


Ф.И.О., подпись

07.04.2021

дата