

Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,71а, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г

Площадь общая	3 886,49
Площадь нежилых помещений	58,40
Итого площадь	3 944,89
Количество лицевого счетов	94,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	149 865,17
Начислено жильцам	926 624,34
Начислено по нежилым помещениям	14 072,04
Пользование общим имуществом	13 200,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	953 896,38
Оплачено жильцами	886 643,67
Оплачено по нежилым помещениям	14 072,04
Оплачено за пользование общим имуществом	13 381,82
Оплачено по дополнительной услуге	-78,67
Оплачено по дополнительному ремонту	-5 157,52
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	908 861,34
Сальдо на конец периода	194 900,21

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года 24 075,10

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	904 595,42
1. Управление многоквартирным домом	231 759,21
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	198 622,14
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	8 520,96
1.3. Абонентская работа по ОДН	24 616,11
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	534 935,33
в том числе:	
2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	103 454,27
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	11 440,02
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	85 093,81
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	4 553,50
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 366,93
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	103 198,32
2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	126 278,00
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	54 439,48
ТО ВДГО	45 918,52
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 920,00

2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	160 004,74
2.5. Сезонные работы	42 000,00
Кронирование деревьев	42 000,00
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	43 005,74
Герметизация раструбов чугунных труб 4П	147,00
Смена запорной арматуры (поливочный кран) на трубопроводе ХВС	1 912,92
Монтаж опорных конструкций	144,00
Прокладка участков трубопровода ø110 подвал канализация	450,00
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Электродуговая сварка при монтаже (установка скамейки)	4 339,12
Поверка комплекта приборов узла учета тепла	7 920,00
Установка манометров (ГВС) теплоузел	330,00
Смена запорной арматуры при установке манометров на теплоуэле на ГВС	239,00
Зачеканка раструбов чугунных труб до150мм (канализация подвал)	200,00
Врезка запорной арматуры при установке манометров	117,80
Смена запорной арматуры подвал на стояках отопление	592,00
Замена врезки на стояках отопления	393,90
Изготовление и установка ограждения (забор, штакетник)	7 572,58
Установка термометра на т/узел	672,00
Обустройство мусорной площадки	127,42
Измерение сопротивления изоляции проводов	17 578,00
4.ОДН	85 427,40
ОДН ГВС	37 009,12
ОДН ХВС	8 101,76
ОДН Эл./энергия	40 316,52
5. За подготовку квитанций по кап.ремонту	9 467,74

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

28 341,02

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель

многоквартирного дома



()
Ф.И.О., подпись

дата