

**Отчет о произведенных расходах  
К.Маркса,71, ООО "ЖКХ "Ленинское"  
за 2020 г**

Площадь общая	1 434,80
Площадь нежилых помещений	119,00
Итого площадь	1 553,80
Количество лицевого счетов	40,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	<b>86 155,06</b>
Начислено жильцам	376 635,12
Начислено по нежилым помещениям	31 441,67
Пользование общим имуществом	9 600,00
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>417 676,79</b>
Оплачено жильцами	380 229,72
Оплачено по нежилым помещениям	31 024,78
Оплачено за пользование общим имуществом	9 681,82
Оплачено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>420 936,32</b>
Сальдо на конец периода	<b>82 895,53</b>

**Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года** **104 784,35**

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	<b>336 619,74</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>91 045,97</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	77 994,05
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	3 356,21
1.3. Абонентская работа по ОДН	9 695,71
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>220 786,42</b>
в том числе:	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>41 042,84</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 208,01
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (С ГЕН.УБОРКОЙ)	33 526,55
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 376,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	932,28
<b>2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</b>	<b>69 175,18</b>
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>39 528,67</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	21 442,44
ТО ВДГО	18 086,23
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
<b>2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b>	<b>71 039,74</b>
<b>3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>11 106,53</b>
Услуги сторонних организаций (услуги спец.техники)	360,00
Установка манометра на т/узел	609,15
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	180,00

Ремонт деревянных МАФ	927,87
Установка светильников	1 380,00
Монтаж датчиков ,фотореле	450,74
Установка прожектора 1.2П	1 147,60
Смена запорной арматуры на стояках ГВС подвал	1 054,21
Устройство досок объявлений	21,73
Смена запорной арматуры при установке манометров на т/узле на ГВС	204,34
Врезка запорной арматуры при установке манометров	146,80
Электротехнические работы	762,76
Услуги мех.руки по восстановлению фасадного освещения	3 811,12
Обустройство мусорной площадки	50,21
<b>4. ОДН</b>	<b>13 680,82</b>
ОДН ГВС	6 910,48
ОДН ХВС	1 175,72
ОДН Эл./энергия	6 438,54
Возмещение расходов по ОДН Эл.эн., ХВС при проведении кап.ремонта (2019 г.)	-843,92

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

189 100,93

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель  
многоквартирного дома



*Григорьев*

Ф.И.О., подпись

дата