

Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,69, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г

Площадь общая	2 535,30
Площадь нежилых помещений	647,40
Итого площадь	3 182,70
Количество лицевого счетов	81,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	328 397,67
Начислено жильцам	639 200,70
Начислено по нежилым помещениям	163 222,74
Пользование общим имуществом	4 709,23
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	807 132,67
Оплачено жильцами	630 180,59
Оплачено по нежилым помещениям	182 493,72
Оплачено за пользование общим имуществом	14 281,82
Оплачено по дополнительной услуге	500,00
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	827 456,13
Сальдо на конец периода	308 074,21

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года **25 623,53**

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	767 831,73
1. Управление многоквартирным домом	191 521,92
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	156 384,91
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	6 874,63
1.3. Абонентская работа по ОДН	19 860,05
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	8 402,33
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	430 725,65
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	83 174,81
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	7 840,97
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (с ген.уборкой)	68 707,55
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	4 716,67
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 909,62
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	120 306,06
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	80 967,89
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	43 921,26
ТО ВДГО	37 046,63

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	146 276,89
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	98 176,77
Услуги сторонних организаций (услуги спец.техники)	83 050,00
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Смена запорной арматуры установка клапана предох на т/узел (отопление)	1 160,00
Установка манометра на т/узел	909,95
Установка термометра на т/узел	672,00
Обустройство мусорной площадки	102,82
Измерение сопротивления изоляции проводов	12 012,00
4.ОДН	47 407,39
ОДН ГВС	12 459,98
ОДН ХВС	8 868,13
ОДН Эл./энергия	27 361,12
Возмещение расходов по ОДН Эл.эн., ХВС при проведении кап.ремонта (2019 г.)	-1 281,84

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет 85 247,93

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



Басмалева Т.А.
Ф.И.О., подпись

30.03.2022
дата