

**Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,68, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г.**

| | |
|----------------------------|----------|
| Площадь общая | 3 482,00 |
| Площадь нежилых помещений | |
| Итого площадь | 3 482,00 |
| Количество лицевого счетов | 79,00 |

| Доходы | за 2020 г. |
|--|---------------------|
| Сальдо на начало периода | 172 164,32 |
| Начислено жильцам | 1 137 415,45 |
| Начислено по нежилым помещениям | |
| Пользование общим имуществом | 14 400,00 |
| Начислено по дополнительному ремонту | |
| ИТОГО НАЧИСЛЕНО | 1 151 815,45 |
| Оплачено жильцами | 1 200 707,34 |
| Оплачено по нежилым помещениям | |
| Оплачено за пользование общим имуществом | 15 481,82 |
| Оплачено по дополнительной услуге | |
| Оплачено по дополнительному ремонту | |
| ИТОГО ОПЛАЧЕНО | 1 216 189,16 |
| Сальдо на конец периода | 107 790,61 |

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года -292 849,62

| Расходы | за 2020 г. |
|--|---------------------|
| Содержание и ремонт жилья - всего | 1 163 887,66 |
| 1. Управление многоквартирным домом | 285 757,68 |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 247 316,40 |
| 1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде | 7 521,12 |
| 1.3. Абонентская работа по ОДН | 21 727,68 |
| 1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ | 9 192,48 |
| 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего | 706 024,73 |
| в том числе: | |
| 2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 171 175,61 |
| в том числе: | |
| ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ | 5 904,22 |
| УБОРКА МУСОРОПРОВОДА | 65 600,88 |
| УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (с ген.уборкой) | 97 581,31 |
| ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК | 0,00 |
| ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП | 2 089,20 |
| 2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 107 802,72 |
| 2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ | 283 309,44 |
| в том числе: | |
| АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ | 48 051,60 |
| ТО ВДГО | 0,00 |
| КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ | 209 337,84 |
| ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА | 25 920,00 |

| | |
|--|-------------------|
| 2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ | 143 736,96 |
| 3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ | 64 396,78 |
| Смена сгонов с муфтой, к.г до 20 мм- ГВС мусороприемн. камера | 86,00 |
| Герметизация выпуска канализации из мусорной камеры | 276,68 |
| Установка гамаков в черд.помещ. | 2 175,00 |
| Установка светильника в 1П-14 эт. | 690,00 |
| Устройство таблички на подъезды | 403,00 |
| Разборка/ прокладка участков труб-ов диаметром до 150 мм в кв 31 | 1 060,00 |
| Смена запорной арматуры: кран шаровый до 20 мм на стояке ХВС.в тех.под. | 111,87 |
| Герметизация стыков на кровле | 3 800,00 |
| Смена стекол в деревянных рамах на тех. эт. | 296,90 |
| Прокладка труб-ов ХВС до 32мм в тех. подв. (полив) | 1 259,00 |
| Прокладка участков труб-ов канализации до 150мм в кв-68 | 1 195,00 |
| Замена элемента питания на т/узле | 1 600,00 |
| Доставка ТМЦ | 180,00 |
| Проверка средств измерений (МАНОМЕТР) | 270,00 |
| Проверка комплекта приборов узла учета тепла | 13 950,00 |
| Проверка средств измерений (ВОДОСЧЕТЧИКА) | 1 280,00 |
| Ремонт подъезда | 29 505,00 |
| Установка манометров на т/у в тех.подв. | 1 704,00 |
| Смена запорной арматуры: кран д/маном. до 20 мм на т/у.в тех.подв. | 1 019,00 |
| Установка термометра на т/ув тех.подв. | 636,00 |
| Смена сгонов с муфтой до 20 мм, заглушка на стояке отопления в тех.подв. | 82,00 |
| Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли с промазкой | 556,40 |
| Установка доводчика на тамбурную дверь | 2 207,35 |
| Обустройство мусорной площадки | 53,58 |
| 4.ОДН | 107 708,47 |
| ОДН ГВС | 51 944,45 |
| ОДН ХВС | 2 414,10 |
| ОДН ХВС водоотведение | 3 974,04 |
| ОДН Эл./энергия | 49 375,88 |

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-240 548,12

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

дата