

Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,67, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г

Площадь общая	2 637,80
Площадь нежилых помещений	519,60
Итого площадь	3 157,40
Количество лицевого счетов	73,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	179 289,36
Начислено жильцам	710 148,36
Начислено по нежилым помещениям	139 886,76
Пользование общим имуществом	15 000,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	865 035,12
Оплачено жильцами	702 723,93
Оплачено по нежилым помещениям	170 620,85
Оплачено за пользование общим имуществом	14 181,82
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	887 526,60
Сальдо на конец периода	156 797,88

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года **246 407,34**

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	904 381,80
1. Управление многоквартирным домом	190 170,67
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	163 648,51
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	6 819,98
1.3. Абонентская работа по ОДН	19 702,18
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	435 754,69
в том числе:	
2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	87 935,50
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	12 288,84
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (с ген.уборкой)	69 825,54
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	3 926,68
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 894,44
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	126 927,48
2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	80 324,26
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	43 572,12
ТО ВДГО	36 752,14
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4.ПОДГОТОВКА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	140 567,45
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	206 961,78
Смена выключателя (1 под. Тамб)	35,87
Смена патрона в тех. подв	13,95
Герметизация раструбов чугунных труб кв.46 стояк канализации	147,00

Электродуговая сварка.ремонт лестничного спуска в тех.подв.	87,50
Установка манометра т/узле	1 047,95
Смена запорной арматуры установка клапана предох на т/узел (отопление)	580,00
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Ремонт элементов кровли	82 188,90
Демонтаж грязевика	90,50
Установка грязевика	10 687,04
Смена запорной арматуры на т/узел отопление	305,21
Электромонтажные работы	98 849,00
Монтаж и изготовление грязевика на т/у	1 072,54
Смена запорной арматуры на стояке ГВС подвал	560,43
Установка термометра на т/узел	336,00
Ремонт МАФ	775,88
Измерение сопротивления изоляции проводов	9 812,00
Обустройство мусорной площадки	102,01
4.ОДН	71 494,66
ОДН ГВС	12 582,03
ОДН ХВС	2 131,33
ОДН Эл./энергия	56 781,30

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

229 552,14

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



()
Ф.И.О., подпись

дата