

**Отчет о произведенных расходах  
К.Маркса,64, ООО "ЖКХ "Ленинское"  
за 2020 г.**

Площадь общая	2 283,30
Площадь нежилых помещений	808,90
Итого площадь	3 092,20
Количество лицевого счетов	37,00

Доходы	за 2020 г.
<b>Сальдо на начало периода</b>	<b>160 620,08</b>
Начислено жильцам	534 155,76
Начислено по нежилым помещениям	189 234,06
Пользование общим имуществом	10 200,00
Начислено по дополнительному ремонту	28 412,50
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>762 002,32</b>
Оплачено жильцами	532 927,57
Оплачено по нежилым помещениям	204 231,75
Оплачено за пользование общим имуществом	9 381,82
Оплачено по дополнительной услуге	1 189,99
Оплачено по дополнительному ремонту	28 412,50
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>776 143,63</b>
<b>Сальдо на конец периода</b>	<b>146 478,77</b>

**Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года** **171 336,15**

Расходы	за 2020 г.
<b>Содержание и ремонт жилья - всего</b>	<b>561 605,28</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>187 200,94</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	153 063,05
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	6 679,15
1.3. Абонентская работа по ОДН	19 295,33
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	8 163,41
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>336 488,30</b>
в том числе:	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>94 554,57</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 340,16
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	58 628,11
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	30 730,98
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ПАМПС	1 855,32
<b>2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, спец техника</b>	<b>94 621,32</b>
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>42 672,36</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	42 672,36
ТО ВДГО	0,00
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00

<b>2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b>	<b>104 640,05</b>
<b>3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>12 700,62</b>
Электротехнические работы	807,39
Услуги по ремонту кровли	4 300,00
Услуги промышленных альпинистов	5 875,00
Герметизация стыков на кровле	147,00
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Демонтаж металлических конструкций (качеля)	203,17
Установка манометров (ГВС) теплоузел	426,00
Смена запорной арматуры при установке манометров	224,00
Смена сгонов с муфтой и контрогайкой кв 39 отопление	82,48
Установка термометров т/У	318,00
Обустройство мусорной площадки	47,58
<b>4.ОДН</b>	<b>25 215,42</b>
ОДН ГВС	12 246,03
ОДН ХВС	2 075,15
ОДН Эл./энергия	10 894,24

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

385 874,50

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель  
многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись