

Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,52б, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г.

Площадь общая	2 414,68
Площадь нежилых помещений	44,20
Итого площадь	2 458,88
Количество лицевых счетов	73,00

Доходы	за 2020 г.
Сальдо на начало периода	185 954,28
Начислено жильцам	659 757,56
Начислено по нежилым помещениям	12 339,72
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	679 297,28
Оплачено жильцами	651 017,68
Оплачено по нежилым помещениям	12 339,72
Оплачено за пользование общим имуществом	6 381,82
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	669 739,22
Сальдо на конец периода	195 512,34

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года **-126 593,60**

Расходы	за 2020 г.
Содержание и ремонт жилья - всего	502 750,11
1. Управление многоквартирным домом	148 677,73
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	121 531,70
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	5 311,18
1.3. Абонентская работа по ОДН	15 343,41
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	6 491,44
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	303 840,62
в том числе:	
2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	51 639,79
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 463,60
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	46 620,36
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 080,50
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 475,33
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	87 044,35
2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	62 553,91
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	33 932,54
ТО ВДГО	28 621,36
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00

ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	101 502,57
2.5. Сезонные работы	1 100,00
Завоз песка в песочницы и для посыпки дорожек	1 100,00
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	39 119,82
Смена запорной арматуры: вентиль до 20мм. на стояке отопления в тех.под.	700,82
Установка антивандальных решеток на светильники в тамбур с 1-4П	50,00
Установка бокса под электроавтоматы в тех. под.	18,23
Изготовление дверных полотен в тех.подв.	4 074,41
Смена сгонов с муфтой, контрогайкой диам. до 20мм в	60,66
Прокладка участков труб-ов в тех.подв. до 32мм (полотенцесуш.)	187,12
Услуги по ремонту водосточной трубы	6 000,00
Установка песочницы	12 015,00
Благоустройство территории	3 332,39
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Восстановление освещения	7,91
Ремонт МАФ (качеля)	628,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	7 579,00
Смена сгонов + заглушка до 20 мм, 32 мм на т/у в тех.подв.	125,23
Герметизация примыкания козырька к стене дома спуск в подвал	278,76
Ремонт козырька спуск в тех.подв. У 1-го под.	861,00
Смена автоматов в тех. подв.	92,54
Установка манометров на т/у в тех.подв.	425,00
Смена запорной арматуры: вентиль до 32 мм на т/у в тех.подв.	654,00
Смена запорной арматуры: кран 3ход. до 20 мм на т/у в тех.подв.	225,00
Смена сгонов с муфтой, заглушка на т/у в тех.подв. до 20мм	53,08
Услуги мех.руки по восстановлению фасадного освещения	641,67
Установка прожектора с торца дома	550,92
Обустройство мусорной площадки	59,08
Материалы для проведения субботника	230,00
4.ОДН	11 111,94
ОДН ГВС	9 499,02
ОДН ХВС	1 612,92
ОДН Эл./энергия	

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

40 395,51

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



()
Ф.И.О., подпись

дата