

**Отчет о произведенных расходах**  
**К.Маркса,52, ООО "ЖКХ "Ленинское"**  
**за 2020 г**

Площадь общая	3 127,40
Площадь нежилых помещений	572,40
Итого площадь	3 699,80
Количество лицевого счетов	56,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	<b>243 092,58</b>
Начислено жильцам	762 577,09
Начислено по нежилым помещениям	140 464,66
Пользование общим имуществом	15 000,00
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>918 041,75</b>
Оплачено жильцами	780 923,80
Оплачено по нежилым помещениям	174 698,56
Оплачено за пользование общим имуществом	14 181,82
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>969 804,18</b>
Сальдо на конец периода	<b>191 330,15</b>

**Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года** **336 883,65**

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	<b>1 031 504,55</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>227 207,88</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	186 362,09
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	7 991,57
1.3. Абонентская работа по ОДН	23 086,75
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	9 767,47
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>486 703,26</b>
в том числе:	
<b>2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>86 343,60</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	7 032,39
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (с ген.уборкой)	73 323,33
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	3 768,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 219,88
<b>2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</b>	<b>148 731,96</b>
<b>2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>94 122,91</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	51 057,24
ТО ВДГО	43 065,67
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00

<b>2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b>	<b>151 839,79</b>
<b>2.5. Сезонные работы</b>	<b>5 665,00</b>
Завоз песка в песочницы и для посыпки дорожек	3 025,00
Кронирование деревьев (обрезка, спил)	2 640,00
<b>3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>266 420,42</b>
Смена запорной арматуры: вентиль до 32 мм на стояке отопления в тех.под.	614,46
Распечатка черно-белых, цветных изображений	89,57
Прочистка канализации	4 938,40
Установка светильников 1-4П	20 080,00
Установка фланцевых соединений на тру-де ГВС в тех подв.	663,04
Разборка/прокладка участков тру-дов до 150 мм. В тех.подв	299,00
Смена розеток в тех. подв.	49,91
Смена запорной арматуры: вентиль до 32 мм на стояке отопления в тех.подв.	654,00
Услуги сторонних организаций (услуги спец.техники)	54 200,00
Покраска ограждений придомовой территории	26 494,47
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Благоустройство территории	1 540,00
Ремонт крыльца	103 350,00
Смена запорной арматуры: кран д/маном. до 20 мм на т/у.в тех.подв.	224,00
Установка манометров на т/у в тех.подв.	426,00
Смена запорной арматуры: кран шаровый до 32мм на стояке отопления на чердак	282,74
Смена сгонов с муфтой до 32мм на стояке отопления на чердаке	275,00
Разборка, прокладка участков труб-ов канализации до 150мм в тех.подв.	1 318,00
Герметизация оконных рам в кв 53. 44	1 110,00
Изготовление ключей от тех.подв.	300,00
Услуги мех.руки по утеплению оконных проемов в квартире	2 994,42
Измерение сопротивления изоляции проводов	12 012,00
Обустройство мусорной площадки	34 235,41
<b>4.ОДН</b>	<b>51 172,99</b>
ОДН ГВС	14 377,46
ОДН ХВС	3 320,83
ОДН Эл./энергия	33 474,70

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

275 183,28

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



( )  
Ф.И.О., подпись

дата