

**Отчет о произведенных расходах**  
**К.Маркса,50а, ООО "ЖКХ "Ленинское"**  
**за 2020 г**

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Площадь общая              | 2 830,40 |
| Площадь нежилых помещений  | 39,20    |
| Итого площадь              | 2 869,60 |
| Количество лицевого счетов | 71,00    |

| Доходы                                   | за 2020 г         |
|--|-------------------|
| Сальдо на начало периода                 | <b>96 376,93</b>  |
| Начислено жильцам                        | 819 480,24        |
| Начислено по нежилым помещениям          | 8 304,97          |
| Пользование общим имуществом             | 7 200,00          |
| Начислено по дополнительному ремонту     |                   |
| <b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>                   | <b>834 985,21</b> |
| Оплачено жильцами                        | 783 829,83        |
| Оплачено по нежилым помещениям           | 0,00              |
| Оплачено за пользование общим имуществом | 6 381,82          |
| Оплачено по дополнительной услуге        |                   |
| Оплачено по дополнительному ремонту      |                   |
| <b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>                    | <b>790 211,65</b> |
| Сальдо на конец периода                  | <b>141 150,49</b> |

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года -135 674,66

| Расходы  | за 2020 г         |
|--|-------------------|
| Содержание и ремонт жилья - всего  | <b>722 426,10</b> |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>   | <b>167 762,02</b> |
| 1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества  | 143 657,38        |
| 1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде  | 6 198,34          |
| 1.3. Абонентская работа по ОДН   | 17 906,30         |
| <b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>   | <b>423 982,56</b> |
| в том числе:   |                   |
| <b>2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>   | <b>70 156,22</b>  |
| в том числе:   |                   |
| ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ   | 11 618,84         |
| УБОРКА МУСОРОПРОВОДА   | 0,00              |
| УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)  | 54 407,62         |
| ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК  | 2 408,00          |
| ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП   | 1 721,76          |
| 2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 99 862,08         |
| <b>2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>  | <b>124 842,62</b> |
| в том числе:   |                   |
| АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ   | 39 600,48         |
| ТО ВДГО  | 33 402,14         |
| КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ  | 0,00              |
| ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА  | 51 840,00         |
| <b>2.4.ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b>                       | <b>128 443,30</b> |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>2.5. Сезонные работы</b>   | <b>678,34</b>     |
| Кронирование деревьев (обрезка, спил)   | 678,34            |
| <b>3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>    | <b>26 007,77</b>  |
| Прочистка канализации   | 3703,8            |
| Смена аварийных участков труб-да до 25мм на стояке отопления в тех.под.       | 155,50            |
| Смена запорной арматуры: кран шаровый до 20мм на стояке отопления в кв.69     | 209,00            |
| Установка фланцевых соед. на труб-х со сменой болтов и прокладок в тех. подв. | 996,08            |
| Смена аварийных участков труб-да на стояке отопления до 100мм в тех.подв      | 373,10            |
| Установка клапана на грязевике в тех.подв                                     | 580,00            |
| Проверка комплекта приборов узла учета тепла                                  | 11 730,00         |
| Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)   | 540,00            |
| Благоустройство территории  | 45,83             |
| Установка манометров на т/у. в тех.подв.                                      | 852,00            |
| Смена запорной арматуры: кран для манометров до 20мм на т/у в тех.подв.       | 558,00            |
| Сварочные работы при установке крана д/маном на т/у в тех.подв.               | 240,32            |
| Установка клапанов на т/у №1 в тех.подв.                                      | 641,00            |
| Обустройство мусорной площадки  | 69,48             |
| Монтаж элеватора №1 на т/у в тех.подв.  | 4 276,00          |
| Смена аварийного участка труб-да отопления до 65 мм на т/у в тех. подв.       | 951,66            |
| Смена запорной арматуры : на труб-де ХВС кран шаровый до 20мм (для            | 86,00             |
| <b>4.ОДН</b>  | <b>104 673,76</b> |
| ОДН ГВС   | 73 890,66         |
| ОДН ХВС   | 17 360,28         |
| ОДН Эл./энергия   | 13 422,82         |

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-67 889,11

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель  
многоквартирного дома



( \_\_\_\_\_ )  
Ф.И.О., подпись

\_\_\_\_\_ дата