

**Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,50, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г.**

Площадь общая	1 254,30
Площадь нежилых помещений	325,10
Итого площадь	1 579,40
Количество лицевого счетов	37,00

Доходы	за 2020 г.
Сальдо на начало периода	134 197,77
Начислено жильцам	300 882,06
Начислено по нежилым помещениям	77 985,00
Пользование общим имуществом	14 400,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	393 267,06
Оплачено жильцами	288 052,11
Оплачено по нежилым помещениям	78 249,24
Оплачено за пользование общим имуществом	14 481,82
Оплачено по дополнительному ремонту	15,73
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	380 798,90
Сальдо на конец периода	146 665,93

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года -6 392,13

Расходы	за 2020 г.
Содержание и ремонт жилья - всего	348 988,85
1. Управление многоквартирным домом	93 284,86
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	80 017,90
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	3 411,50
1.3. Абонентская работа по ОДН	9 855,46
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	233 749,80
в том числе:	
2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	35 481,96
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 098,90
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген. уборки)	29 945,42
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	3 490,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	947,64
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	63 491,88
2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	66 099,94
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	21 795,72
ТО ВДГО	18 384,22
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 920,00

2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	67 851,02
2.5. Сезонные работы	825,00
Завоз песка в песочницы и для посыпки дорожек	825,00
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	13 828,88
Изготовление ключей от тех.под. чердака	600,00
Установка прожектора на торце дома	552,12
Монтаж фотореле на торце дома.	200,59
Смена запорной арматуры: кран шаровый до 20 мм. На стояке отопления в кв.21	540,00
Смена запорной арматуры: кран шаровый до 20 мм. На стояке отопления в черд. помещ.	111,34
Смена аварийных участков тру-да до 20 мм на стояке отопления в тех. под.	431,17
Консультационно-информационные услуги	333,33
Смена запорной арматуры: кран шаровый до 20 мм. На стояке ХВС в тех.подв	111,87
Установка адресной таблички	12,00
Установка клапанов обратных на т/у в тех. подв.	914,00
Установка термометров на т/у в тех.подв.	159,00
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Благоустройство территории	1 199,10
Смена запорной арматуры: кран шаровый до 32 мм на водомерной рамке	943,00
Установка манометров на т/у в тех.подв.	650,00
Обустройство мусорной площадки	38,24
Измерение сопротивления изоляции проводов	5 346,00
Установка клапанов обратных на т/у в тех.подв.	495,00
Смена сгонов с муфтой, контргайкой до 32 мм на стояке ГВС в тех.подв.	562,12
Услуги сторонних организаций (услуги спец.техники)	360,00
4.ОДН	8 125,31
ОДН ГВС	850,19
ОДН ХВС	179,66
ОДН Эл./энергия	7 095,46

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

25 417,92

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



(_____)
Ф.И.О., подпись

_____ дата