

**Отчет о произведенных расходах**  
**К.Маркса,48а, ООО "ЖКХ "Ленинское"**  
**за 2020 г**

Площадь общая	3 180,30
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	3 180,30
Количество лицевого счетов	82,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	219 209,79
Начислено жильцам	836 453,63
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>843 653,63</b>
Оплачено жильцами	811 463,69
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	6 381,82
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	-2 111,10
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>815 734,41</b>
Сальдо на конец периода	247 129,01

**Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года** **-194 748,94**

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	689 739,30
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>196 837,63</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	161 727,12
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	6 869,45
1.3. Абонентская работа по ОДН	19 845,07
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	8 395,99
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>431 045,20</b>
в том числе:	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>91 007,53</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	4 551,78
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (с ген.уборкой)	83 779,57
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	768,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 908,18
<b>2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</b>	<b>127 848,06</b>
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>80 906,83</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	43 888,14
ТО ВДГО	37 018,69
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00

<b>2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b>	<b>131 282,78</b>
<b>3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>21 192,01</b>
Смена предохранителей в ВРУ	149,54
Смена запорной арматуры:вентиль до 20мм на стояке отопления в тех.под.	173,21
Разборка участков труб-дов (чугунных) до 150мм. в тех.под.	644,99
Смена патрона в тех.под.	13,95
Сварочные работы замена регулировочного крана в тех.подв	307,81
Прокладка участков труб-дов до 150мм. в тех под.	1 208,01
Смена запорной арматуры: кран шар. до 20 мм на стояке ХВС в тех. подв. (полив)	86,00
Монтаж фотореле на прожектор с торца дома	284,62
Смена участка труб-да до 20мм на стояке отопления в 55 кв.	187,12
Затягивание проводов в проложенные трубы для прожектора с торца дома	122,72
Монтаж трубы ПВХ по стенам с крепл. скобами (для прожектора с торца дома)	33,52
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	9 812,00
Ремонт придомового ограждения	39,12
Смена вставок в ВРУ	517,04
Сварочные работы при установке крана д/манометра на т/у в тех.подв.	240,32
Установка манометров на т/у в тех.подв	705,00
Монтаж металлических конструкций (ограждение прид.территории)	4 420,39
Сварочные работы на стояке отопления в кв.19 (вырезка вентиля)	300,39
Услуги мех.руки по восстановлению фасадного освещения	1 088,88
Обустройство мусорной площадки	76,99
Смена запорной арматуры: кран шаровый до 20мм на т/у в тех.подв.	510,39
<b>4. ОДН</b>	<b>40 664,46</b>
ОДН ГВС	12 148,20
ОДН ХВС	3 078,56
ОДН Эл./энергия	25 437,70

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-68 753,83

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"



Отчет принял уполномоченный представитель  
многоквартирного дома

( )  
Ф.И.О., подпись

дата