

Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,47, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г

Площадь общая	2 529,90
Площадь нежилых помещений	772,40
Итого площадь	3 302,30
Количество лицевых счетов	64,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	192 646,06
Начислено жильцам	665 021,06
Начислено по нежилым помещениям	202 815,36
Пользование общим имуществом	3 600,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	871 436,42
Оплачено жильцами	639 813,45
Оплачено по нежилым помещениям	201 017,19
Оплачено за пользование общим имуществом	2 700,00
Оплачено по дополнительной услуге	1,00
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	843 531,64
Сальдо на конец периода	220 550,84

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года -109 696,34

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	743 588,17
1. Управление многоквартирным домом	205 990,97
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	169 533,58
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	7 132,97
1.3. Абонентская работа по ОДН	20 606,35
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	8 718,07
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	427 857,19
в том числе:	
2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	84 682,18
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	5 246,00
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (с ген.уборкой)	71 261,80
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	6 193,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ	1 981,38
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урни), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	122 845,56
2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	84 010,51
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	45 571,74
ТО ВДГО	38 438,77
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00

2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	136 318,94
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	31 373,92
Смена сгонов с муфтой, к.г до 20 мм (т. уз)	57,00
Изготовление ключей	160,00
Прочистка канализации	4 938,40
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Установка светильников 3,4П	8 301,60
Разборка, прокладка участка трубопровода до 150 мм (канализация кв. 61)	452,00
Установка информационных табличек мус .площадки	387,00
Установка манометров (ГВС) теплоузел	426,00
Смена запорной арматуры при установке манометров (ГВС)	224,00
Замена врезки на стояках отопления	212,00
Ремонт водосточных труб 1-4П	750,00
Смена запорной арматуры на стояках отопления (чердак над кв. 18)	543,92
Измерение сопротивления изоляции проводов	9 812,00
Услуги мех.руки по ремонту водосточных труб	4 840,00
4.ОДН	78 366,09
ОДН ГВС	10 225,71
ОДН ХВС	14 866,30
ОДН Эл./энергия	53 274,08

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет -9 752,87

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

дата