

**Отчет о произведенных расходах**  
**К.Маркса,44, ООО "ЖКХ "Ленинское"**  
**за 2020 г**

Площадь общая	2 977,10
Площадь нежилых помещений	118,30
Итого площадь	3 095,40
Количество лицевого счетов	78,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	<b>255 949,18</b>
Начислено жильцам	719 368,20
Начислено по нежилым помещениям	29 273,16
Начислено за пользование общим имуществом	19 200,00
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>767 841,36</b>
Оплачено жильцами	707 487,72
Оплачено по нежилым помещениям	37 044,93
Оплачено за пользование общим имуществом	18 381,82
Оплачено по дополнительной услуге	0,10
Оплачено по дополнительному ремонту	2 230,62
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>765 145,19</b>
Сальдо на конец периода	<b>258 645,35</b>

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года -176 821,00

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	<b>682 024,09</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>181 020,70</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	155 019,34
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	6 686,06
1.3. Абонентская работа по ОДН	19 315,30
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>415 463,20</b>
в том числе:	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>75 588,28</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	10 142,26
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	58 688,78
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	4 900,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 857,24
<b>2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</b>	<b>124 435,08</b>
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>78 746,98</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	42 716,52
ТО ВДГО	36 030,46
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00

<b>2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b>	<b>136 692,86</b>
<b>3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>31 597,29</b>
Заделка отверстий в стенах с 1-3П	70,00
Консультационно-информационные услуги	653,27
Устройство адресной таблички на угол дома	36,00
Монтаж металлических решеток на на окна в под.	302,98
Заченка раструбов фасонных частей труб диаметром до 150 мм в чердач.помещ.	539,25
Услуги сторонних организаций (услуги спец.техники)	2 500,00
Смена запорной арматуры: вентиль до 32 мм на стояке ГВС в тех. подв.	1 347,17
Смена запорной арматуры: кран шаровый до 100 мм на т/у	5 721,65
Установка термометров на т/у	138,56
Установка манометра на т/у	2 483,46
Смена сгонов с муфтой до 20мм на стояке отопления в тех. подв.	40,48
Услуги мех.руки по ремонту водосточных труб	1 320,00
Ремонт деревянных МАФ (качеля)	253,13
Прокладка участков труб-да канализации до 150 мм в кв. 46-50 в сан.узле	3 650,15
Герметизация стены в 1П	428,25
Измерение сопротивления изоляции проводов	9 812,00
Материалы (приобретенные ст.по дому, по заявлению ст. по дому)	1 956,00
Обустройство мусорной площадки	74,94
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
<b>4.ОДН</b>	<b>53 942,90</b>
ОДН ГВС	15 072,76
ОДН ХВС	28 545,56
ОДН Эл./энергия	10 324,58

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет -93 699,90

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



( )  
Ф.И.О., подпись

дата