

Отчет о произведенных расходах
К.Маркса 43 А к.1 ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020г.

Площадь общая	3 345,20
Площадь нежилых помещений	134,90
Итого площадь	3 480,10
Количество лицевого счетов	103,00

Доходы	за 2020г.
Сальдо на начало периода	376 917,32
Начислено жильцам	766 502,31
Начислено по нежилым помещениям	30 787,50
Пользование общим имуществом	
Начислено по дополнительной услуге	-650,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	796 639,81
Оплачено жильцами	772 736,54
Оплачено по нежилым помещениям	18 185,55
Оплачено за пользование общим имуществом	
Оплачено по дополнительной услуге	300,00
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	791 222,09
Сальдо на конец периода	382 335,04

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года -229 792,48

Расходы	за 2020г.
Содержание и ремонт жилья - всего	794 268,85
1. Управление многоквартирным домом	203 168,24
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	169 968,08
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	7 517,02
1.3. Абонентская работа по ОДН	18 166,12
1.4. Организация работ по снятию показаний с ОДПУ и ИПУ	7 517,02
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	490 277,15
в том числе:	
2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	149 923,37
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	18 045,81
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	65 982,70
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	63 806,80
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 088,06
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	122 777,93
2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	48 025,38
в том числе:	

АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	48 025,38
ТО ВДГО	0,00
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	169 550,47
2.5. Сезонные работы	0,00
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	38 831,08
Смена светильников	1 380,00
Замена врезки на стояках отопления	894,47
Устройство гамаков чердак кв.100;48	1 980,00
Герметизация разрыва рубероида на кровли	553,36
Смена запорной арматуры на стояке ХВС (ЗП подвал)	785,29
Проведение экспертизы кровли и ливн.канализации	10 500,00
Доставка ТМЦ	220,00
Герметизация продухов в тех.подвале	276,68
Ремонт штукатурки стен по камню и бетону (на тех этаже над кв 58,59)	220,00
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Смена сгонов в подвале на трубах ГВС	62,28
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными	3 000,00
Смена запорной арматуры на т/узел отопление	684,77
Укрепление п.пленки в чердачном помещ (над кв. 58,59) кровля	4 575,00
Герметизация кровли	4 650,00
Установка манометров (ГВС) теплоузел	330,00
Смена запорной арматуры при установке манометров на теплоузле на ГВС	239,00
Устройство цементных стяжек (пандус) контейнерная площадка	350,00
Установка информационных табличек мус .площадки	380,23
Измерение сопротивления изоляции проводов	7 480,00
4.ОДН	61 992,39
ОДН ГВС	14 415,77
ОДН ХВС	33 050,02
ОДН Эл./энергия	14 526,60

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-232 839,24

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель

многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

дата