

**Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,42, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г.**

Площадь общая	1 541,90
Площадь нежилых помещений	43,30
Итого площадь	1 585,20
Количество лицевых счетов	41,00

Доходы	за 2020 г.
Сальдо на начало периода	47 371,08
Начислено жильцам	383 903,92
Начислено по нежилым помещениям	9 972,44
Начислено за пользование общим имуществом	3 600,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	397 476,36
Оплачено жильцами	401 063,35
Оплачено по нежилым помещениям	11 016,74
Оплачено за пользование общим имуществом	3 681,82
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	415 761,91
Сальдо на конец периода	29 085,53

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года **-53 966,01**

Расходы	за 2020 г.
Содержание и ремонт жилья - всего	345 110,08
1. Управление многоквартирным домом	93 549,31
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	80 233,63
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	3 424,03
1.3. Абонентская работа по ОДН	9 891,65
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	201 380,10
в том числе:	
2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	35 314,55
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 409,57
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	30 055,39
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 898,47
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	951,12
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	53 262,72
2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	40 327,49
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	21 875,76
ТО ВДГО	18 451,73

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	72 475,34
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	20 379,32
Смена запорной арматуры: кран шаровый до 20мм на стояке отопления в т/у	1 046,55
Установка манометра в т/у	2 271,29
Установка термометра в т/у	474,56
Консультационно-информационные услуги	334,55
Смена запорной арматуры : кран шаровый до 100 мм на стояке отопления в тех.подв.	5 876,69
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Материалы для проведения субботника	317,60
Смена запорной арматуры: кран шаровый до 32 мм в т/у .	824,42
Смена сгонов с муфтой до 20 мм на стояке отопления в тех.подв.	54,48
Измерение сопротивления изоляции проводов	5 346,00
Смена сгонов + заглушка до 20мм на т/у в тех.подв.	83,32
Обустройство мусорной площадки	14,86
Услуги мех.руки по очистке водосточных труб	3 465,00
4.ОДН	29 801,34
ОДН ГВС	6 240,39
ОДН ХВС	1 059,13
ОДН Эл./энергия	22 501,82

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет 16 685,82

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



(_____)

Ф.И.О., подпись

_____ дата