

**Отчет о произведенных расходах
К.Маркса,38, ООО "ЖКХ "Ленинское"
апрель - декабрь 2020г.**

Площадь общая	17 573,00
Площадь нежилых помещений	3 799,40
Итого площадь	21 372,40
Количество лицевого счетов	288,00

Доходы	апрель - декабрь 2020г.
Сальдо на начало периода	0,00
Начислено жильцам	2 805 875,44
Начислено по нежилым помещениям	624 028,81
Начислено за пользование общим имуществом	
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	3 429 904,25
Оплачено жильцами	2 328 409,32
Оплачено по нежилым помещениям	483 476,82
Оплачено за пользование общим имуществом	
Оплачено по дополнительной услуге	18,32
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	2 811 904,46
Сальдо на конец периода	617 999,79

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года **0,00**

Расходы	апрель - декабрь 2020г.
Содержание и ремонт жилья - всего	3 545 303,17
1. Управление многоквартирным домом	1 077 309,85
1.1. Организация обслуживания и ремонта дома	919 581,54
1.2. Предоставление информации в электронном виде	23 082,19
1.3. Организация работ по расчету и сбору платы за ком.услуги на ОИ	134 646,12
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	1 646 777,77
в том числе:	
2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	326 415,89
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	68 951,84
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	207 739,73
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	11 254,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	9 617,58
ПОДАЧА И УБОРКА СПЕЦТЕХНИКОЙ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	9 617,58
УБОРКА МУСОРА НА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДКАХ	19 235,16
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	303 915,53
2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	477 861,88
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	225 051,37

ТО ВДГО	180 810,50
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	72 000,00
2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	538 584,48
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	332 000,56
Изготовление ключей 1-18П	3 300,00
Ремонт деревянных МАФ д/площадка песочница	345,76
Монтаж кабеля 13П. Подвал	213,96
Смена патронов 13П. Подвал	27,84
Разборка тр/провода из ст. труб Ø до 65 мм. 8П (подвал)	141,00
Прокладка тр/провода полимерØ до 80 мм. 8П1 (подвал ХВС)	8 749,00
Ремонт деревянных МАФ (детская площадка, качеля)	543,50
Заливка цементных стяжек (прямая 7П; 2П)	350,00
Смена звеньев водосточных труб с земли (7П ; труба БУ)	378,00
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	1 350,00
Ремонт инженерных систем	83 328,28
Герметизация домофонной двери 18П	276,68
Прокладка тр/провода канализации Ø50мм. 3П	171,00
Смена запорной арм-ры Ø32 мм.стояк ХВС 8П	402,00
Смена запорной арм-ры Ø20мм. стояк ХВС 8П	1 042,00
Разборка тр/провода ХВС Øдо 65мм. лежак 4П	699,00
Герметизация чугунных труб кв.215 стояк канализ.	239,00
Крепление канализ. труб хомутами кв. 215 стояк	106,00
Герметизация двери, чердачного люка	278,25
Замена сборки на стояках отопления верхнего розлива	1 349,89
Замена сборки на ХГВС	60,00
Проверка комплекта приборов узла учета тепла	2 990,00
Смена запорн.армат:кран шар до 32 мм на стояке ГВС в тех.под	609,48
Смена запорн.армат:вентиль до 20 мм на стояке ГВС в тех.подв.	450,00
Смена запорн.армат:кран шар до 20 мм на стояке отопл. в тех.подв.16П	1 417,00
Смена уч-ка труб-да до 15 мм на стояке отопл.в тех.подв.16П	1 021,21
Герметизация дверей тех.подвал 4,10 П	278,25
Установка мусорных контейнеров на мус.площадке	32 660,55
Установка манометра на т/узел	6 390,00
Обустройство мусорной площадки	200,78
Разборка уч. трубы отопления 25 мм	1 216,42
Прокладка трубы отопления	358,00
Смена резьбы 20мм на общ. стояке отопл.	17,00
Смена запорн.арматуры на стояке отопл диам до 32 мм	1 067,48
Смена запорн.арматуры на стояке отопл диам до20 мм	210,00
Установка почтовых ящиков	58 080,00
Смена запорн.арматуры на ст. отопл. диам. до 32 мм	159,00
Смена запорн.арматуры на ст. отопл диам до 20 мм	3 635,28
Установка ковриков на крыльцо	32 209,00
Электромонтажные работы	46 687,00
Прочистка канализации	9 382,95
Изготовление архивных копий	29 610,00
4.ОДН	489 214,99
ОДН ГВС	240 973,34
ОДН ХВС	91 850,29

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-733 398,71

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



(_____)

Ф.И.О., подпись

_____ дата