

Отчет о произведенных расходах
П.Ильичева,5, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г

Площадь общая	2 845,95
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	2 845,95
Количество лицевого счетов	72,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	325 052,91
Начислено жильцам	848 898,84
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	13 200,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	862 098,84
Оплачено жильцами	890 883,78
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	13 381,82
Оплачено по дополнительной услуге	-500,00
Оплачено по дополнительному ремонту	-245,81
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	903 519,79
Сальдо на конец периода	283 631,96

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года -388 262,31

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	835 905,65
1. Управление многоквартирным домом	173 055,49
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	141 636,20
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	6 147,25
1.3. Абонентская работа по ОДН	17 758,73
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	7 513,31
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	383 982,45
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	61 628,30
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	5 961,52
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	53 959,21
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 707,57
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	114 407,19
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	98 320,97

В том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	39 274,11
ТО ВДГО	33 126,86
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 920,00
2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	109 625,99
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	35 898,18
Демонтаж и монтаж элеватора 1-5 Т/узел	4 730,43
Смена уч-ка тр/провода Ø57 Т/узел	1 156,16
Смена запорной арм-ры Т/узел	1 383,74
Смена сгонов	40,00
Поверка комплекта приборов узла учета тепла	15 180,00
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Установка манометров Т/узел	1 076,00
Обустройство мусорной площадки	241,85
Разборка/прокладка участка трубопровода	820,00
Проектные работы на узел учета т/энергии, согласование проекта	11 000,00
4. ОДН	242 969,53
ОДН ГВС	107 347,82
ОДН ХВС	2 510,75
ОДН ХВС водоотведение	3 907,32
ОДН Эл./энергия	129 203,64

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет -320 648,17

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



()
Ф.И.О., подпись

дата