

Отчет о произведенных расходах
П.Ильичева,2, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г

Площадь общая	2 068,60
Площадь нежилых помещений	74,60
Итого площадь	2 143,20
Количество лицевого счетов	129,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	263 502,13
Начислено жильцам	724 875,84
Начислено по нежилым помещениям	26 224,92
Пользование общим имуществом	13 200,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	764 300,76
Оплачено жильцами	665 234,74
Оплачено по нежилым помещениям	30 574,85
Оплачено за пользование общим имуществом	13 381,82
Оплачено по дополнительному ремонту	161,35
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	709 352,76
Сальдо на конец периода	318 450,13

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года 37 050,60

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	623 411,29
1. Управление многоквартирным домом	130 974,82
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	107 313,89
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	4 629,31
1.3. Абонентская работа по ОДН	13 373,57
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	5 658,05
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	271 816,17
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 703,05
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 933,50
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	40 635,07
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	848,56
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 285,92
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	81 784,51
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	29 576,16
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	29 576,16
ТО ВДГО	0,00

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4.ПОДГОТОВКА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	113 752,45
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	95 481,79
Измерение сопротивления изоляции проводов	9 229,00
Смена предохранителей ВРУ	149,54
Смена автоматов ВРУ	1 377,86
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Ремонт инженерных сетей электроснабжения	80 000,00
Установка манометров (ГВС) теплоузел	618,53
Смена запорной арматуры т/у	244,12
Смена участков трубопроводов отопления ø20	1 159,25
Смена участков трубопроводов отопления ø40	291,36
Электротехнические работы	185,08
Смена запорной арматуры на стояках отопления подвал	1 001,49
Обустройство мусорной площадки	181,56
Смена запорной арматуры на стояках отопления чердак (сбросник)	105,00
Разборка/прокладка аварийного участка труб 50 мм канализация 2П подвал	342,00
Разборка/прокладка аварийного участка труб 110 мм канализация 2П подвал	177,00
Изготовление ключей	150,00
4.ОДН	125 138,51
ОДН ГВС	10 987,69
ОДН ХВС	9 750,14
ОДН ХВС водоотведение	3 845,52
ОДН Эл./энергия	100 555,16

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств ~~собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет~~ 122 992,07

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



()
Ф.И.О., подпись

дата