

**Отчет о произведенных расходах
П.Ильичева,1, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г**

Площадь общая	2 553,80
Площадь нежилых помещений	648,00
Итого площадь	3 201,80
Количество лицевых счетов	65,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	162 207,45
Начислено жильцам	644 477,52
Начислено по нежилым помещениям	163 529,28
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	815 206,80
Оплачено жильцами	657 512,29
Оплачено по нежилым помещениям	163 620,00
Оплачено за пользование общим имуществом	6 381,82
Оплачено по дополнительному ремонту	46,17
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	827 560,28
Сальдо на конец периода	149 853,97

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года 83 580,19

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	801 211,61
1. Управление многоквартирным домом	193 163,78
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	157 815,91
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	6 915,89
1.3. Абонентская работа по ОДН	19 979,23
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	8 452,75
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	421 762,07
в том числе:	
2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	72 509,73
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	4 133,94
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	60 706,13
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 748,58
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 921,08
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов, спец техника	132 554,52
2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	81 453,79
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	44 184,84
ТО ВДГО	37 268,95
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00

2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	135 244,03
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	136 106,85
Измерение сопротивления изоляции проводов	9 812,00
Услуги мех.руки по ремонту водосточных труб	1 906,65
Смена сгонов (подвал ЗП. стояк отопления)	37,00
Смена запорной арматуры (полив)	125,87
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Смена аварийного участка трубы ø25 ХВС т/узле	210,67
Смена аварийного участка трубы ø40 т/узле (отопление)	485,72
Ремонт подъезда	115 562,41
Установка манометров (ГВС) теплоузел	426,00
Смена запорной арматуры при установке манометров т/у на ГВС	279,00
Установка счетчика воды	4 670,00
Смена сгонов на трубопроводе ГВС в т/у	516,00
Прокладка участков трубопроводов канализации кв. 48	1 775,50
Обустройство мусорной площадки	30,03
4. ОДН	50 178,90
ОДН ГВС	12 425,54
ОДН ХВС	1 347,02
ОДН Эл./энергия	36 406,34

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственниками за содержание и ремонт жилого дома составляет

109 928,86

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



(_____)
Ф.И.О., подпись

_____ дата