

Отчет о произведенных расходах
Рожественского,9/2, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г.

Площадь общая	7 176,60
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	7 176,60
Количество лицевого счетов	97,00

Доходы	за 2020 г.
Сальдо на начало периода	244 133,30
Начислено жильцам	2 571 328,80
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	2 571 328,80
Оплачено жильцами	2 497 679,77
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	
Оплачено по дополнительной услуге	1 249,57
Оплачено по дополнительному ремонту	-577,19
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	2 498 352,15
Сальдо на конец периода	317 109,95

Остаток денежных средств на начало периода с 2020 года 24 442,87

Расходы	за 2020 г.
Содержание и ремонт жилья - всего	2 510 432,43
1. Управление многоквартирным домом	564 080,76
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	503 797,32
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	15 501,46
1.3. Абонентская работа по ОДН	44 781,98
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	1 204 503,34
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	325 785,91
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	11 954,96
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	128 177,10
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	181 347,89
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	4 305,96
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	158 676,68
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	530 578,51
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	99 037,08
ТО ВДГО	83 535,62
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	322 085,81
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 920,00
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	189 462,24
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	92 918,23

Смена запорной арматуры: вентиль до 20 мм на стояке отопления в тех.под.	825,60
Смена запорной арматуры: кран шар. до 20 мм на стояке ГВС в тех.под.	1 721,27
Прокладка участков труб-ов в тех.подв. на стояке ГВС до 32мм	749,90
Смена запорной арматуры: вентиль до 20 мм на стояке ХВС тех.под.(полив)	173,21
Ремонт лестницы на крыше	30,00
Ремонт лавочки	35,00
Ремонт мусорного контейнера	2 065,90
Смена запорной арматуры: кран шаровый до 20 мм на стояке ХВС в кв.97	223,74
Смена участка тру-да до 32 мм на стояке отопления в кв. 5	534,00
Поверка комплекта приборов узла учета тепла	18 940,00
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	540,00
Материалы для проведения субботника	4 425,69
Ремонт перил спуск в подвал	60,00
Установка манометров на т/у в тех. подв.	2 323,59
Смена сгонов, заглушка до 20 мм на т/у в тех.подв.	344,52
Смена сгонов, заглушка до 32 мм на т/у в тех.подв.	214,92
Установка термометров на т/у в тех.подв.	804,00
Смена запорной арматуры: вентиль кран шар. до 20 мм на т/у в тех.подв.	830,69
Электродуговая сварка установка манометров на т/у в тех.подв	239,20
Нумерация трубопровода, стояков ХГВС в тех.подв.	458,59
Прокладка участков труб-да 150 мм канал. в тех. подв.	1 497,00
Смена аварийных участков до 32 мм на стояке ГВС в кв 80.	147,00
Электромонтажные работы	46 665,00
Смена муфт до 32 мм на стояке ГВС в тех. подв.	427,21
Прочистка канализации	8 642,20
4. ОДН	277 788,58
ОДН ГВС	82 173,91
ОДН ХВС	11 037,59
ОДН ХВС водоотведение	10 984,10
ОДН Эл./энергия	173 592,98
5. За подготовку квитанций по кап. ремонту	17 223,84
6. МАСТЕР	187 667,36
7. Вознаграждение представителю собственников	166 250,32

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

12 362,59

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

дата