

Отчет о произведенных расходах  
Рожественского,3а, ООО "ЖКХ "Ленинское"  
за 2020 г

Площадь общая	3 004,70
Площадь нежилых помещений	191,90
Итого площадь	3 196,60
Количество лицевого счетов	79,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	<b>232 713,70</b>
Начислено жильцам	765 021,00
Начислено по нежилым помещениям	48 646,42
Пользование общим имуществом	18 000,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>831 667,42</b>
Оплачено жильцами	688 202,58
Оплачено по нежилым помещениям	45 401,13
Оплачено за пользование общим имуществом	18 181,82
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	296,65
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>752 082,18</b>
Сальдо на конец периода	<b>312 298,94</b>

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года 163 542,16

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	<b>705 941,72</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>200 766,29</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	165 475,82
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	6 904,66
1.3. Абонентская работа по ОДН	19 946,78
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	8 439,02
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>414 862,40</b>
в том числе:	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>66 775,24</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	4 249,74
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	60 607,54
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ	1 917,96
<b>2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</b>	<b>128 503,32</b>
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>81 321,50</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	44 113,08
ТО ВДГО	37 208,42
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00

<b>2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b>	<b>136 942,34</b>
<b>2.5. Сезонные работы</b>	<b>1 320,00</b>
Кронирование деревьев (обрезка, спил)	1 320,00
<b>3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>37 469,73</b>
Установка адресного указателя	1 512,00
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Герметизация тех отверстия после замены авар. уч. кв. 9 (канализация)	210,00
Монтаж электропровода в ВРУ	2 653,88
Смена автоматов ВРУ	4 486,97
Электротехнические работы	179,52
Установка светильников 1,2,4П	12 420,00
Установка манометров (ГВС теплоузел)	917,15
Измерение сопротивления изоляции проводов	9 812,00
Формовочная обрезка деревьев (аварийных) 1П	66,65
Смена запорной арматуры на трубопроводе отопления кв. 40 (тех подполье )	554,59
Смена автоматов, вставок, предохранителей (ВРУ)	3 769,41
Смена запорной арматуры на стояках отопления подвал	568,86
Обустройство мусорной площадки	48,70
<b>4.ОДН</b>	<b>45 171,46</b>
ОДН ГВС	12 686,90
ОДН ХВС	20 306,98
ОДН Эл./энергия	12 177,58
<b>5. За подготовку квитанций по кап. ремонту</b>	<b>7 671,84</b>

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

209 682,62

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель  
многоквартирного дома



( )  
Ф.И.О., подпись

дата