

**Отчет о произведенных расходах
Рожественского,3, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г.**

Площадь общая	2 588,50
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	2 588,50
Количество лицевого счетов	64,00

Доходы	за 2020 г.
Сальдо на начало периода	130 558,89
Начислено жильцам	613 171,22
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	12 000,00
Начислено по дополнительному ремонту	
Начислено за перерасчет по ОДН	17 239,41
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	642 410,63
Оплачено жильцами	594 735,37
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	11 181,82
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	605 917,19
Сальдо на конец периода	167 052,33

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года -103 430,88

Расходы	за 2020 г.
Содержание и ремонт жилья - всего	635 635,21
1. Управление многоквартирным домом	156 778,14
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	128 201,10
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	5 591,16
1.3. Абонентская работа по ОДН	16 152,24
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	6 833,64
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	347 895,70
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	56 580,18
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	206,86
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (с ген. уборкой)	51 731,66
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	3 088,56
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 553,10
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	99 398,40
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	65 851,44
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	35 721,30
ТО ВДГО	30 130,14
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00

2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	113 065,68
2.5. Сезонные работы	13 000,00
Кронирование деревьев (обрезка, спил)	13 000,00
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	29 219,49
Смена участка трубопровода отопления (тех.этаж)	824,72
Установка термометра (т.узел)	415,68
Ремонт групповых щитков	64,50
Прочистка канализации	10 617,56
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Смена запорной арматуры до 100мм т/узел	1 824,00
Благоустройство территории	360,00
Изготовление и установка песочницы	2 285,00
Материалы для проведения субботника	540,00
Ремонт канализации	568,00
Установка манометров (ГВС теплоузел)	797,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	9 548,00
Услуги мех.руки по демонтажу кабеля по фасаду дома	904,44
Обустройство мусорной площадки	39,44
Смена патронов ИП предподъезд.	7,91
Смена выключателей ИП	41,17
Монтаж электропровода ИП предподъезд. освещение	112,07
4.ОДН	95 529,48
ОДН ГВС	6 334,10
ОДН ХВС	18 428,58
ОДН Эл./энергия	71 619,40
Возмещение расходов по ОДН Эл.эн. при проведении кап.ремонта (2019 г.)	-852,60
5. За подготовку квитанций по кап. ремонту	6 212,40

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-133 148,90

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



И.И.О., подпись

11.04.2021

дата