

**Отчет о произведенных расходах
Рожественского,1в, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г**

Площадь общая	2 255,00
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	2 255,00
Количество лицевого счетов	54,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	166 523,62
Начислено жильцам	793 773,06
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	18 000,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	811 773,06
Оплачено жильцами	794 195,04
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	18 181,82
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	812 376,86
Сальдо на конец периода	165 919,82

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года -214 313,19

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	732 430,83
I. Управление многоквартирным домом	186 796,20
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	161 901,00
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	4 870,80
1.3. Абонентская работа по ОДН	14 071,20
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	5 953,20
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	505 675,66
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	98 152,06
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 006,66
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	34 907,40
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	60 885,00
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 353,00
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	114 193,20
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	192 937,80
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	31 119,00
ТО ВДГО	26 248,20
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	135 570,60
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	100 392,60
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	10 426,25
Прокладка труб-дов (полимер) в тех. подвале до 32мм на стояке ХГВС	1 666,00
Смена запорн.армат: кран шар.до 20 мм на стояках ХГВС в тех.подвале	528,00

Монтаж трубы винилпластовой по стенам с креплением скобами в тех.п	23,86
Затягивание проводов в проложенные винилпласт.рукава в тех.подвале	102,68
Смена патрона в тех.подвале	16,74
Смена выключателя в тех.подв.	35,87
Смена розетки в тех.под	48,46
Смена вставок в ВРУ	269,28
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Установка манометра на т/у	938,40
Измерение сопротивления изоляции проводов	5 115,00
Изготовление и установка лестницы в подвал	1 377,60
Обустройство мусорной площадки	34,36
4. ОДН	29 532,72
ОДН ГВС	9 733,70
ОДН ХВС	2 599,40
ОДН ХВС водоотведение	3 857,28
ОДН Эл./энергия	13 342,34

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет -134 367,16

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



()
Ф.И.О., подпись

дата