

**Отчет о произведенных расходах
Рождественского,1а, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г.**

Площадь общая	3 511,80
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	3 511,80
Количество лицевого счетов	81,00

Доходы	за 2020 г.
Сальдо на начало периода	187 304,53
Начислено жильцам	899 512,92
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	12 000,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	911 512,92
Оплачено жильцами	869 808,73
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	11 181,82
Оплачено по дополнительному ремонту	266,35
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	881 256,90
Сальдо на конец периода	217 560,55

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года -267 449,40

Расходы	за 2020 г.
Содержание и ремонт жилья - всего	838 698,11
1. Управление многоквартирным домом	203 415,43
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	173 916,31
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	7 585,49
1.3. Абонентская работа по ОДН	21 913,63
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	480 030,33
в том числе:	
2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	84 872,40
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	9 784,72
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (с ген.уборкой)	70 180,60
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 800,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 107,08
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	126 424,80
2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	127 980,19
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	48 462,84
ТО ВДГО	40 877,35
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	38 640,00

2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	140 752,94
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	23 774,44
Смена сгонов с муфтой, к.г. до 20 мм (ст. отопл. в тех. подв)	38,12
Смена уч-ка труб-да до 76 мм- т. узел	239,50
Установка манометра т/узел	279,15
Смена аварийных участков труб-в в подвале на т/узел	321,85
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Заделка подвальных окон металлом	495,55
Затягивание проводов в трубы ПВХ 1,2,3П	190,42
Установка прожектора 1,2,3П	1 771,61
Монтаж трубы ПВХ по стенам с креплением скобами 1,2,3П	34,46
Восстановление освещения	7,90
Услуги мех.руки по восстановлению фасадного освещения	2 400,00
Обустройство мусорной площадки	53,51
Измерение сопротивления изоляции проводов	12 012,00
Смена автоматов, вставок 1П кв. 13,14,15,16 (после пожара)	790,48
Монтаж кабеля 1П 4,5 эт. (после пожара)	3 489,89
Установка светильников 1П -4 эт., 2П-1 эт.	1 380,00
4.ОДН	123 049,58
ОДН ГВС	36 667,92
ОДН ХВС	14 317,64
ОДН Эл./энергия	72 064,02
5. За подготовку квитанций по кап. ремонту	8 428,32

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-224 890,61

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



()

Ф.И.О., подпись

дата