

Отчет о произведенных расходах
Рождественского,1, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г

Площадь общая	2 535,40
Площадь нежилых помещений	617,40
Итого площадь	3 152,80
Количество лицевого счетов	67,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	49 875,82
Начислено жильцам	605 663,10
Начислено по нежилым помещениям	144 602,80
Пользование общим имуществом	24 000,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	774 265,90
Оплачено жильцами	595 447,07
Оплачено по нежилым помещениям	185 411,55
Оплачено за пользование общим имуществом	23 181,82
Оплачено по дополнительной услуге	1 023,32
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	805 063,76
Сальдо на конец периода	19 077,96

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года 79 002,45

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	652 737,92
1. Управление многоквартирным домом	187 914,62
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	161 431,10
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	6 810,05
1.3. Абонентская работа по ОДН	19 673,47
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	413 034,20
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	75 032,37
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	6 050,01
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (с ген.уборкой)	62 403,99
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	525,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	6 053,38
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	126 742,56
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	80 207,23
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	43 508,64
ТО ВДГО	36 698,59
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	130 147,58

2.5. Сезонные работы	904,45
Кронирование деревьев (обрезка, спил)	904,45
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	16 453,63
Электротехнические работы	195,78
Смена запорной арм: вентиль до 20 мм на стояке отопления в тех.подвале	173,21
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Смена вставок в ВРУ	269,28
Установка манометра на т/узле	558,30
Смена запорной арматуры установка клапана предох на т/узел (отопление)	580,00
Установка манометров (ГВС теплоузел)	426,00
Смена запорной арматуры при установке манометров теплоузел (ГВС)	212,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	9 812,00
Смена запорной арматуры на стояке отопление подвал	172,00
Кронирование деревьев	33,22
Обустройство мусорной площадки	48,04
Прочистка канализации	3 703,80
4.ОДН	35 335,47
ОДН ГВС	12 487,11
ОДН ХВС	2 140,18
ОДН Эл./энергия	23 319,88
Возмещение расходов по ОДН Эл.эн., ХВС при проведении кап.ремонта (2019 г.)	-2 611,70

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

231 328,29

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



Ирина Владимировна
Ф.И.О., подпись

9.04.2021 г.
дата