

Отчет о произведенных расходах
Котовского,16, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г

Площадь общая	5 514,60
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	5 514,60
Количество лицевых счетов	115,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	205 748,05
Начислено жильцам	1 561 262,08
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	9 600,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1 570 862,08
Оплачено жильцами	1 524 093,98
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	9 700,00
Оплачено по дополнительному ремонту	-778,85
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	1 533 015,13
Сальдо на конец периода	243 595,00

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года 75 133,94

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	1 485 191,09
1. Управление многоквартирным домом	338 751,77
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	292 429,13
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	11 911,54
1.3. Абонентская работа по ОДН	34 411,10
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	655 894,87
в том числе:	
2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	115 131,82
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	5 026,24
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	104 556,82
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 240,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	3 308,76
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	146 908,94
2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	166 211,42
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	76 101,48
ТО ВДГО	64 189,94
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 920,00
2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	227 642,69

3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	325 511,30
Установка светильника 4П тамбур	697,50
Смена автоматов 7 П. ВРУ	144,79
Смена запорной арм-ры Øдо 100мм. (Т/ узел)	6 060,67
Смена запорной арм-ры Ø20мм. Т/узел	1 534,42
Уст-ка термометров (Т/ узел)	318,00
Смена сгонов Ø15мм. (Т/ узел)	82,00
Смена сгонов Ø25мм. (Т/ Узел)	220,00
Ремонт инженерных сетей электроснабжения	111 861,00
Смена сгонов Т/узел	3 580,96
Поверка комплекта приборов узла учета тепла	14 880,00
Поверка средств измерений (ВОДОСЧЕТЧИКА)	1 450,00
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	540,00
Материалы для проведения субботника	115,00
Ремонт межпанельных швов	24 585,00
Смена уч-ка тр/провода Ø25мм. стояк ХГВС кв.32;35	522,00
Смена запорной арм-ры кв.32 ХГВС	1 014,00
Прокладка/разборка тр/провода канализ. Одо 150мм. Кв.32-35	2 130,50
Смена уч-ка тр/провода Ø32мм. стояк ХГВС кв.35-35	2 578,00
Материалы для проведения субботника	345,00
Ремонт канализации	218,00
Установка манометра на т\узел	426,00
Ремнт цоколя	116 011,68
Смена контргайки до 20 мм стояке отоп.в тех подвале	18,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	23 144,00
Смена запорной арм-ры кв.32 ХГВС	29,00
Обустройство мусорной площадки	384,27
Разборка общего стояка канализ. 110 мм	144,00
Прокладка общего канализацион.стояка 110 мм	3 257,00
Прокладка труб ХГВС до 32 мм общ.стояк	4 839,00
Прокладка общего канализац.стояка диам. 50 мм	581,00
Монтаж опорных конструкций для крепления канализац. трубы	152,00
Монтаж опорных конструкций для крепления трубы ХГВС	240,00
Заделка отверстий после демонтажа труб	2 978,51
Материалы (приобретенные ст.по дому, по заявлению ст. по дому)	430,00
4. ОДН	151 798,11
ОДН ГВС	85 142,64
ОДН ХВС	54 619,31
ОДН Эл./энергия	12 036,16
5. За подготовку квитанций по кап. ремонту	13 235,04

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

122 957,98

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



()
Ф.И.О., подпись

дата