

Отчет о произведенных расходах
Иртышская Набережная,48, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г.

Площадь общая	8 241,70
Площадь нежилых помещений	712,00
Итого площадь	8 953,70
Количество лицевого счетов	205,00

Доходы	за 2020 г.
Сальдо на начало периода	593 198,40
Начислено жильцам	2 063 313,80
Начислено по нежилым помещениям	178 270,56
Пользование общим имуществом	12 000,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	2 253 584,36
Оплачено жильцами	2 088 700,36
Оплачено по нежилым помещениям	178 270,56
Оплачено за пользование общим имуществом	11 181,82
Оплачено по дополнительному услуге	96,11
Оплачено по дополнительному ремонту	0,07
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	2 278 248,92
Сальдо на конец периода	568 533,84

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года -228 494,78

Расходы	за 2020 г.
Содержание и ремонт жилья - всего	1 947 941,25
1. Управление многоквартирным домом	538 547,56
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	439 698,71
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	19 339,99
1.3. Абонентская работа по ОДН	55 871,09
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	23 637,77
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	1 167 248,81
в том числе:	
2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	210 142,54
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	19 239,68
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (с ген.уборкой))	178 201,14
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	7 329,50
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	5 372,22
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	359 938,74
2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	230 782,13

в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	123 561,06
ТО ВДГО	104 221,07
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	3 000,00
2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	366 385,40
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	39 041,52
Смена сгонов с контргайкой до 20 мм на стояке отопления в тех.подв.	876,42
Установка термометров на т/у	277,12
Смена запорной арм: кран шар.до 20 мм на стояке отопления в тех.подвале	1 021,36
Ремонт отдельных мест перекрытия шифером (вход в подвал у 11П)	480,00
Зачеканка раструбов чугу.труб до 150 мм на стояке канализ. в кв.126	147,00
Установка светильника предп.5П, 5П.тамб, 8П 2 эт.	2 070,00
Зачеканка раструбов чугу.труб до 150 мм на трубопроводе канализ.в	147,00
Герметизация тех.отверстия в тех подвале	276,68
Смена участка труб-да на стояке ХВС (6П полив) до 20 мм, тех.под	724,00
Смена запорной арматуры на стояке ХВС кран шар до 20 мм в тех.под	753,00
Монтаж опорных конструкций: хомутов для крепления труб-дов ХВС в	390,00
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	810,00
Установка светильника - тамбур 5П, 7П	1 461,38
Демонтаж двери в тамб. 8П	31,00
Смена стекол в дерев.рамах 5П 2эт., 1П (тамбур)	738,96
Ремонт крыльца	25 058,00
Смена уч-ка труб-да до 15 мм на стояке отопления в тех.подвале	134,00
Установка таблички на сан.площадку	136,41
Смена участка труб-да на стояке ХВС до 25мм в тех.под.2П	321,80
Смена сгонов с муфтой,к/гайкой, резьба до 32 мм на стояке ХВС в тех.под.2П	114,18
Смена запорн.армат:кран шар до 20 мм на стояке ХВС в тех.под.2П	989,21
Смена уч-ка труб-да на стояке ХВС в кв.167,171 до 20 мм	1 884,00
Изготовление ключа от тех под.	200,00
4.ОДН	203 103,36
ОДН ГВС	34 059,70
ОДН ХВС	5 795,40
ОДН Эл./энергия	163 248,26

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

101 812,89

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



(
Ф.И.О., подпись

дата