

**Отчет о произведенных расходах
Иртышская Набережная,43, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г.**

Площадь общая	2 331,10
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	2 331,10
Количество лицевого счетов	54,00

Доходы	за 2020 г.
Сальдо на начало периода	202 301,79
Начислено жильцам	965 250,00
Начислено по нежилым помещениям	
Начислено за пользование общим имуществом	8 400,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	973 650,00
Оплачено жильцами	910 561,10
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	7 500,00
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	57,22
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	918 118,32
Сальдо на конец периода	257 833,47

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года -160 474,53

Расходы	за 2020 г.
Содержание и ремонт жилья - всего	868 341,60
1. Управление многоквартирным домом	191 058,56
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	165 323,22
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	5 035,18
1.3 Абонентская работа по ОДН	14 546,06
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	6 154,10
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	476 898,95
в том числе:	
2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	112 408,15
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 011,37
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	49 232,83
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	52 465,29
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	6 300,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 398,66
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	68 814,07
2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	199 448,92
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	32 169,18
ТО ВДГО	27 134,00
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	140 145,73
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00

2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	96 227,81
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	181 845,61
Смена стекла в дерев.рамах (тамб.дверь 1эт.)	184,74
Укрепление п.пленки на тех. этаже над кв. 49	680,00
Проверка схем включ.приб.учета эл.энергии для ИПУ	8 594,52
Установка абонен. шкафов	13 679,00
Смена участка труб-да на водомерном узле до 40 мм в тех.под	82,00
Проверка средств измерений (ВОДОСЧЕТЧИКА)	941,22
Смена запорной арматуры:кран шар. до 100 мм на рамке ХВС тех.под.	3 165,84
Смена уч. труб-да до 100 мм на рамке ХВС в тех.подвале	337,00
Смена запорной армат:затвор диск.до 50 мм на водомерной рамке в тех.подв.	693,00
Установка скамьи бетон.	12 000,00
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Установка манометра на т/у	426,00
Смена запорн.арматуры под манометр на т/у	279,00
Ремонт водосточной трубы	5 237,89
Обустройство мусорной площадки	35,54
Изготовление ключа от тех.подвала	200,00
Ремонт входной зоны	135 039,86
5. ОДН	18 538,48
ОДН ГВС	9 923,66
ОДН ХВС	4 678,58
ОДН ХВС водоотведение	3 936,24
ОДН Эл./энергия	

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-110 697,81

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



(
Ф.И.О., подпись

дата