

**Отчет о произведенных расходах
Иртышская Набережная,42, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г**

Площадь общая	4 824,80
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	4 824,80
Количество лицевых счетов	123,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	151 038,84
Начислено жильцам	1 085 490,44
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	13 200,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1 098 690,44
Оплачено жильцами	1 067 701,97
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	13 381,82
Оплачено по дополнительной услуге	-393,67
Оплачено по дополнительному ремонту	-556,09
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	1 080 134,03
Сальдо на конец периода	169 595,25

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года **131 749,97**

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	967 134,60
1. Управление многоквартирным домом	281 127,46
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	240 599,14
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	10 421,57
1.3. Абонентская работа по ОДН	30 106,75
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	621 879,02
в том числе:	
2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	114 117,07
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	13 361,93
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	91 478,21
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	7 540,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 736,93
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	181 219,49
2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	122 742,91
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	66 582,24
ТО ВДГО	56 160,67
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	203 799,55
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	43 468,48

Установка светильника в 6П (тамбур)	690,00
Электродуговая сварка при изготовлении грязевика на т/у в тех.подв.	3 834,37
Смена запорной арматуры до 32 мм в т/у	1 115,47
Смена участка труб-да на т/у до 32мм	60,72
Прокладка уч-ка труб-да на канализ. стояке в кв.28	1 729,00
Монтаж опорных констр: хомутов для крепления труб-дов на канализ.стояке в кв.2	53,00
Ремонт дерев.МАФ (лавочка 2,3 П)	2 580,00
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Благоустройство территории	1 100,99
Измерение сопротивления изоляции проводов	14 278,00
Установка манометра на т/у	426,00
Смена запорн.арматуры под манометры на т/у	225,12
Электродуговая сварка при изготовлении и установке м/эт.решетки 3п.5эт.	791,13
Обустройство мусорной площадки	81,02
Смена участка труб-да на стояке отопления в кв.2 до 20 мм	788,00
Смена уч-ка труб-да на стояке отоп.полтенцесушитель в кв.2 до 40 мм	3 312,00
Монтаж опорн.конструкций:хомутов для крепл.труб-ов полтенцесушитель в кв.2	399,00
Смена автоматов в кв.2	440,00
Смена запорной армат: кран шар до 20 мм на стояке отопления на чердаке	529,68
Установка мусорных контейнеров на мус.площадке	8949,98
Материалы для проведения субботника	115,00
Услуги сторонних организаций	1 700,00
4. ОДН	20 659,65
ОДН ГВС	17 654,24
ОДН ХВС	3 005,41
ОДН Эл./энергия	

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

244 749,40

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



()

Ф.И.О., подпись

дата