

Отчет о произведенных расходах
Иртышская Набережная,41, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г.

Площадь общая	2 636,30
Площадь нежилых помещений	1 108,80
Итого площадь	3 745,10
Количество лицевого счетов	69,00

Доходы	за 2020 г.
Сальдо на начало периода	237 848,38
Начислено жильцам	703 028,24
Начислено по нежилым помещениям	309 175,80
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительному ремонту	
Начислено за перерасчет по ОДН	33 200,67
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1 052 604,71
Оплачено жильцами	706 830,60
Оплачено по нежилым помещениям	421 421,93
Оплачено за пользование общим имуществом	6 381,82
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	1 134 634,35
Сальдо на конец периода	155 818,74

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года -284 529,34

Расходы	за 2020 г.
Содержание и ремонт жилья - всего	1 003 460,93
1. Управление многоквартирным домом	228 842,47
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	187 496,57
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	8 089,42
1.3. Абонентская работа по ОДН	23 369,42
1.4. Организация работ по снятию показаний с ИПУ	9 887,06
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	510 752,97
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	78 564,53
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 790,37
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	71 007,10
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 520,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 247,06
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	150 553,02
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	121 195,34
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	51 682,38
ТО ВДГО	43 592,96
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00

ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 920,00
2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	160 440,08
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	107 045,34
Смена зап. арматуры: кран шар. на стояке отопления в черд.помещ. до 20 мм	4 221,60
Смена запорн.армат.:кран шар. до 32 мм на стояке отопления в тех.под	2 291,60
Установка термометра на т/у	335,00
Установка обратного клапана на стояке отопления в тех.подвале.	1 315,00
Установка почтовых ящиков с 1-4П	1 310,00
Заделка слуховых окон металл.сеткой на чердаке	200,00
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Проверка комплекта приборов узла учета тепла	7 750,00
Смена сгонов с муфтой до 20 мм на стояке отопления на чердаке	76,52
Установка МАФ (скамья) ЗП	4 300,00
Установка манометров на т/у	660,00
Обустройство мусорной площадки	62,89
Смена уч-ка труб-да на стояке ГВС до 50 мм в тех.подвале	285,00
Установка тепловычислителя на т/у	17 020,00
Изготовление и установка окон ПВХ	60 000,00
Установка мусорных контейнеров на мус.площадке	6 947,73
4.ОДН	147 831,90
ОДН ГВС	126 703,08
ОДН ХВС	8 340,30
ОДН Эл./энергия	12 788,52
5. За подготовку квитанций по кап. ремонту	8 988,24

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за

-153 355,92

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

дата