

**Отчет о произведенных расходах
Иртышская Набережная,40, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г**

Площадь общая	2 640,50
Площадь нежилых помещений	1 107,60
Итого площадь	3 748,10
Количество лицевого счетов	66,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	145 980,94
Начислено жильцам	798 977,16
Начислено по нежилым помещениям	340 188,24
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1 146 365,40
Оплачено жильцами	786 655,83
Оплачено по нежилым помещениям	326 488,64
Оплачено за пользование общим имуществом	6 381,82
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	1 119 526,29
Сальдо на конец периода	172 820,05

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года 32 111,89

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	1 079 236,70
1. Управление многоквартирным домом	233 522,35
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	202 038,31
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	8 095,90
1.3. Абонентская работа по ОДН	23 388,14
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	517 191,81
в том числе:	
2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	80 629,98
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 577,21
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (с ген.уборкой)	73 765,91
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	3 038,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 248,86
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	152 922,48
2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	121 271,66
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	51 723,78
ТО ВДГО	43 627,88
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 920,00
2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	162 367,69
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	224 633,28
Измерение сопротивления изоляции проводов	9 812,00
Смена запорной армат. на стояке отопления в тех.п. кран шар.до 20 мм	786,90
Монтаж кабеля ИП (для маляров)	42,78

Установка розетки ИП(для маляров)	49,91
Установка светильника в 1 п(тамбур)	690,00
Ремонт подъезда	168 467,19
Смена запорной арматуры на стояке ГВС в кв.1 кран шар.до 32 мм	952,00
Смена запорной армат.на стояке ХВС кран шар.до 32 мм в кв.1	952,00
Смена участка труб-да до 32 мм на стояке ХВС в кв.1	1 427,00
Смена участка труб-да до 32 мм на стояке ГВС в кв.1	1 463,00
Смена участка труб-да до 20 мм на стояке ХВС в кв.1	258,00
Смена участка труб-да до 20 мм на стояке ГВС в кв.1	404,91
Проверка комплекта приборов узла учета тепла	18 810,00
Смена запорной армат.:кран шар. до 32 мм на т/у	282,74
Зачеканка раструбов чугуна. до 150 мм на канализ. стояке в кв 2 и 21	519,00
Смена запорной армат. на стояке отопления в тех.п. кран шар.до 20 мм	0,01
Установка почтовых ящиков в 1,3П	8 120,00
Укрепление ограждения	625,01
Обустройство мусорной площадки	62,94
Смена участка труб-да на стояке отопл.до 32 мм в кв.18	239,00
Смена запорн.армат.:кран шар до 32 мм на стояке отопл.в кв.18	724,40
Установка решеток в оконные проёмы в 1П	252,00
Прочистка канализации	2 469,20
Установка мусорных контейнеров на мус.площадке	6 953,29
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
4. ОДН	103 889,26
ОДН ГВС	70 685,40
ОДН ХВС	8 963,06
ОДН Эл./энергия	24 240,80

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за

72 401,48

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



(_____)
Ф.И.О., подпись

_____ дата