

Отчет о произведенных расходах
Иртышская Набережная,35, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020г

Площадь общая	2 687,90
Площадь нежилых помещений	1 386,30
Итого площадь	4 074,20
Количество лицевого счетов	63,00

Доходы	за 2020г
Сальдо на начало периода	136 578,37
Начислено жильцам	683 040,46
Начислено по нежилым помещениям	357 914,90
Пользование общим имуществом	13 200,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1 054 155,36
Оплачено жильцами	653 916,81
Оплачено по нежилым помещениям	371 614,48
Оплачено за пользование общим имуществом	13 381,82
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	1 038 913,11
Сальдо на конец периода	151 820,62

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года 553 468,23

Расходы	за 2020г
Содержание и ремонт жилья - всего	1 415 395,92
1. Управление многоквартирным домом	254 425,56
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	209 446,39
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	8 800,27
1.3. Абонентская работа по ОДН	25 423,01
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	10 755,89
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	525 649,69
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	90 036,22
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	7 656,87
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	77 246,83
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 688,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 444,52
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	163 782,84
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	103 647,65

в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	56 223,96
ТО ВДГО	47 423,69
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	168 182,98
3. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ. ОБОРУДОВАНИЯ	596 863,59
Смена автоматов ВРУ	185,08
Смена уч-ка тр/провода Ø15мм. 1П. Подвал стояк отопления	12,52
Смена уч-ка тр/провода отопления 1П. Чердак стояк	383,00
Смена запорной арм-ры 1П. кв.1 стояк отопления	670,00
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Смена запорной арм-ры Т/узел	1 429,46
Смена розеток ВРУ	49,91
Монтаж кабеля ВРУ	21,39
Смена зап. арм-ры Т/узел сброс	1 389,87
Установка манометров	426,00
Обустройство мусорной площадки	346,02
Ремонт перил	506,50
Электротехнические работы	49,91
Электродуговая сварка при ремонте перил в 3 под.	312,80
Установка почтовых ящиков 1,2,3,4П	18 725,00
Ремонт подъездов	572 086,13
4. ОДН	38 457,08
ОДН ГВС	12 655,57
ОДН ХВС	2 145,69
ОДН Эл./энергия	24 508,42
Возмещение расходов по ОДН Эл.эн. при проведении кап.ремонта (2019 г.)	-852,60

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

176 985,42

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



С.В. Давыдов
И.О. подпись

04.04.2021

дата