

**Отчет о произведенных расходах
И. Набережная 32, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г**

Площадь общая	2 019,40
Площадь нежилых помещений	954,80
Итого площадь	2 974,20
Количество лицевых счетов	58,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	344 949,43
Начислено жильцам	531 556,89
Начислено по нежилым помещениям	267 135,13
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительной услуге	-2 580,00
Начислено за перерасчет по ОДН	17 578,76
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	820 890,78
Оплачено жильцами	558 765,53
Оплачено по нежилым помещениям	50 240,98
Оплачено за пользование общим имуществом	6 381,82
Оплачено по дополнительной услуге	270,07
Оплачено по дополнительному ремонту	116,81
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	615 775,21
Сальдо на конец периода	550 065,00

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года align="right">**-424 260,16**

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	750 432,95
1. Управление многоквартирным домом	187 386,98
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	154 551,82
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	6 424,27
1.3. Абонентская работа по ОДН	18 559,01
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	7 851,89
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	472 488,86
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	67 290,49
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 991,64
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	56 390,83
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 123,50
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 784,52
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	120 276,65
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	114 303,65

в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	41 043,96
ТО ВДГО	34 619,69
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	38 640,00
2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	122 418,07
2.5. Сезонные работы	48 200,00
Кронирование деревьев (обрезка, спил)	48 200,00
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	43 030,27
Замена элемента питания на т/узле	1 600,00
Услуги мех.руки по ремонту водосточных труб	550,00
Разборка тр/провода канализации Øдо 150мм. кв 17-подвал	126,00
Прокладка тр/провода канализации Øдо 150мм. кв 17-подвал	1 795,00
Замена уч-ка тр/провода канализации Ø50мм. Кв.17	98,00
Смена запорной арм-ры (полив 2П)	289,46
Смена запорной арм-ры Ø40 мм. (подвал, 1П. Стояк ХВС)	1 045,00
Поверка комплекта приборов узла учета тепла	1 930,00
Ремонт деревянных МАФ ,качеля; детская площадка	543,50
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	7 579,00
Смена сгонов Т/узел ГВС	45,00
Смена уч-ка тр/провода ГВС 1П. Подвал Дом Торжеств	538,51
Смена зап. арм-ры Ø50 мм. (подвал, 1П. Дом Торжеств ГВС)	1 784,00
Услуги мех.руки по ремонту водосточных труб	904,44
Изготовление и установка решетки на окна лестничных клеток	5 480,35
Обустройство мусорной площадки	44,41
Проектные работы на узел учета т/энергии, согласование проекта	11 000,00
Прочистка канализации	7 407,60
4.ОДН	47 526,84
ОДН ГВС	26 557,60
ОДН ХВС	7 973,80
ОДН Эл./энергия	12 995,44

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за -558 917,90

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



()
Ф.И.О., подпись

дата