

Отчет о произведенных расходах
И. Набережная 31 ,ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г

Площадь общая	2 508,80
Площадь нежилых помещений	1 096,70
Итого площадь	3 605,50
Количество лицевого счетов	65,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	152 829,73
Начислено жильцам	607 505,70
Начислено по нежилым помещениям	265 576,92
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	880 282,62
Оплачено жильцами	596 034,99
Оплачено по нежилым помещениям	116 329,36
Оплачено за пользование общим имуществом	6 381,82
Оплачено по дополнительной услуге	863,17
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	719 609,34
Сальдо на конец периода	313 503,01

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года **83 144,29**

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	812 149,96
1. Управление многоквартирным домом	217 337,34
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	177 532,62
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	7 787,88
1.3 Абонентская работа по ОДН	22 498,32
1.4 На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	9 518,52
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	473 525,26
в том числе:	
2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	73 747,42
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 223,84
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	68 360,28
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 163,30
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.terr. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	159 218,88

2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	91 723,92
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	49 755,90
ТО ВДГО	41 968,02
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	148 835,04
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	69 070,84
Установка светильников 4П. 4;5 эт.	1 380,00
Смена запорной арм-ры Т/узел	2 374,39
Установка манометров Т/узел	1 116,60
Услуги сторонних организаций (услуги спец.техники)	41 000,00
Установка термометров Т/узел	477,00
Смена сгонов Т/узел; Ø25 мм	39,90
Покраска козырьков	396,76
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Смена уч-ка тр/провода Ø25мм. Т/узел ГВС	384,00
Отделка из листовой стали примыканий по каменным стенам (Изготовление и установка козырьков 1-4П)	17 535,04
Устройство доски объявлений 1-4П	461,00
Установка розеток ВРУ	49,91
Монтаж кабеля ВРУ	21,39
Обустройство мусорной площадки	53,85
Ремонт канализации	3 511,00
4.ОДН	52 216,52
ОДН ГВС	12 125,69
ОДН ХВС	4 554,89
ОДН Эл./энергия	36 388,54
Возмещение расходов по ОДН Эл.эн. при проведении кап.ремонта (2019 г.)	-852,60

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-9 396,33

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

4 04 2021

дата