

Отчет о произведенных расходах
Ф.Крылова,8, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г

Площадь общая	5 791,80
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	5 791,80
Количество лицевого счетов	121,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	179 226,15
Начислено жильцам	1 346 942,58
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	18 000,00
Начислено по дополнительной услуге	
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1 364 942,58
Оплачено жильцами	1 320 718,49
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	18 181,82
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	1 338 900,31
Сальдо на конец периода	205 268,42

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года 16 480,79

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	1 321 472,67
1. Управление многоквартирным домом	350 412,98
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	286 471,51
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	12 510,29
1.3. Абонентская работа по ОДН	36 140,83
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	15 290,35
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	703 006,18
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	129 558,59
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	15 710,98
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	109 812,53
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	560,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	3 475,08
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	160 548,70
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	173 263,39
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	79 926,84
ТО ВДГО	67 416,55
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 920,00

2.4.ПОДГОТОВКА МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА К СЕЗОННOЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГO СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	239 085,50
2.5. Сезонные работы	550,00
Завоз песка в песочницы и для посыпки дорожек	550,00
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГO РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГO ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	27 358,90
Смена аварийных участков труб-да до 32мм на стояке ГВС в кв.108,112	1 546,00
Прочистка канализации	2 469,20
Ремонт МАФ (качеля)	777,25
Благоустройство территории	385,00
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	14 278,00
Смена запорной арматуры: кран д/маном. до 20 мм на т/у.в тех.подв.	224,00
Установка манометров на т/у в тех.подв	1 086,00
Установка светильников в 5П	690,00
Смена запорной арматуры: кран шаровый, вентиль до 20мм на т/у в тех.подв.	311,00
Смена розеток в ВРУ	49,91
Смена аварийных участков труб-да до 15мм на п/суш. в кв 70,74	197,36
Смена аварийных участков труб-да до 40 мм на стояке ГВС в тех.подв.	892,00
Смена аварийных участков труб-да до 32 мм на стояке ГВС в кв.104-108	1 671,73
Обустройство мусорной площадки	75,45
Замена запорной арматуры на т/узле	594,00
Установка термометра на т/узел	636,00
Изготовление ключей от тех.подвала	900,00
Смена аварийных участков до 32 мм на стояке ГВС в кв. 45	306,00
4. ОДН	226 794,29
ОДН ГВС	83 792,48
ОДН ХВС	40 627,37
ОДН Эл./энергия	102 374,44
5.Подготовка квитанций по кап. ремонту	13 900,32

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

33 908,43

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"



Отчет принял уполномоченный представитель многоквартирного дома

()
Ф.И.О., подпись

дата