

**Отчет о произведенных расходах  
Ф.Крылова,5, ООО "ЖКХ "Ленинское"  
за 2020 г**

Площадь общая	5 127,10
Площадь нежилых помещений	1 823,10
Итого площадь	6 950,20
Количество лицевого счетов	136,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	<b>393 061,35</b>
Начислено жильцам	1 380 835,12
Начислено по нежилым помещениям	487 798,56
Пользование общим имуществом	24 294,00
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>1 892 927,68</b>
Оплачено жильцами	1 333 465,42
Оплачено по нежилым помещениям	529 596,71
Оплачено за пользование общим имуществом	22 681,82
Оплачено по дополнительной услуге	
Оплачено по дополнительному ремонту	1 319,71
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>1 887 063,66</b>
Сальдо на конец периода	398 925,37

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года **-538 239,89**

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	<b>1 630 582,60</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>429 377,02</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	352 646,81
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	15 012,43
1.3. Абонентская работа по ОДН	43 369,25
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	18 348,53
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>966 027,04</b>
в том числе:	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>182 328,71</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	14 618,04
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (с ген.уборкой)	137 028,40
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	26 512,15
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	4 170,12
<b>2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</b>	<b>242 700,98</b>
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>254 093,09</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	95 912,76
ТО ВДГО	80 900,33
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	77 280,00

<b>2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b>	<b>286 904,26</b>
<b>3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>138 267,85</b>
Прочистка канализации	3 703,80
Герметизация тех.отверстия под общедомовые стояки в кв.63	553,36
Смена участка труб-да (аварийн) до 20 мм на стояке ХГВС в кв.63	520,00
Монтаж опорных констр-ий: крепление труб-дов ХГВС в кв.63	104,00
Зачеканка фасонных частей канализ. труб до 50 мм в кв.63	162,00
Ремонт деревянных МАФ (лавочка 8П)	493,94
Прокладка уч-ка труб-да до 150 мм на канализ.стояке в тех.под.	977,00
Смена запорной арматуры: клапанов кран шар. до 20 мм на т/у	2 325,00
Поверка комплекта приборов узла учета тепла	38 280,00
Герметизация примыкания фановой трубы к плите перекрытия над кв.96 в черд.по	100,00
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	540,00
Смена запорной арматуры: затвор до 50 мм на т/у	656,00
Установка манометра на т/у	2 558,00
Установка термометра на т/у	1 180,00
Смена сгонов на т/у до 20 мм	382,40
Смена запорн.армат: затвор до 100 мм на т/у	1 167,20
Установка клапанов на 1,2 т/у	60 000,00
Замена резьбы на т/узле	22,68
Услуги мех.руки по восстановлению фасадного освещения	427,78
Измерение сопротивления изоляции проводов	24 024,00
Обустройство мусорной площадки	90,69
<b>4.ОДН</b>	<b>80 230,21</b>
ОДН ГВС	21 113,02
ОДН ХВС	6 774,37
ОДН Эл./энергия	52 342,82
<b>5. За подготовку квитанций по кап. ремонту</b>	<b>16 680,48</b>

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-281 758,83

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель  
многоквартирного дома



( )  
Ф.И.О., подпись

дата