

Отчет о произведенных расходах  
Ф.Крылова,4, ООО "ЖКХ "Ленинское"  
за 2020 г

Площадь общая	5 746,20
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	5 746,20
Количество лицевого счетов	121,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	295 622,41
Начислено жильцам	1 381 993,11
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	18 000,00
Начислено по дополнительному ремонту	
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>1 399 993,11</b>
Оплачено жильцами	1 308 555,33
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	18 181,82
Оплачено по дополнительной услуге	294,26
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>1 327 031,41</b>
Сальдо на конец периода	368 584,11

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года 135 664,27

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	1 326 756,73
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>340 787,02</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	277 348,97
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	12 411,79
1.3. Абонентская работа по ОДН	35 856,29
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	15 169,97
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>777 316,14</b>
в том числе:	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>149 032,43</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	27 823,95
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (с ген.уборкой)	114 833,26
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 927,50
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	3 447,72
<b>2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов</b>	<b>230 997,24</b>
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>146 183,33</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	79 297,56
ТО ВДГО	66 885,77
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00

<b>2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b>	<b>237 203,14</b>
<b>2.5. Сезонные работы</b>	<b>13 900,00</b>
Кронирование деревьев (обрезка, спил)	13 900,00
<b>3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>147 593,44</b>
Смена участка труб-да до 20 мм на стояке ГВС в кв.62,63,66,67	732,59
Смена участка труб-да до 32 мм на стояке ГВС в кв.62,63,66,67	2 411,41
Герметизация плиты перекрытия в кв. 63	276,68
Смена запорной армат. до 20 мм на стояке отопления в тех.под.	840,77
Ремонт дерев.МАФ (лавочка 1П)	15,00
Смена запорной армат: кран шар. до 32 мм на стояке ХВС в тех.под.	789,31
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Установка фланцевых соединений на труб-дах отопления в тех подв. со сменой	911,69
Монтаж эл.провода в тех.подвале (проведение освещения до рамки ХВС)	848,88
Смена автомата в тех.под	97,63
Замена розлива ХВС и уст-ка водомерной рамки	65 125,74
Обустройство мусорной площадки	32 000,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	14 278,00
Установка таблички на сан.площадку	378,00
Замена врезки на стояках отопления	182,28
Замена сборки на ХГВС	5 265,03
Укрепление ограждения	668,76
Ремонт межпанельных швов	13 860,00
Услуги мех.руки по восстан.предподъездного освещения	641,67
Услуги сторонних организаций (услуги спец.техники)	8 000,00
<b>4. ОДН</b>	<b>61 060,14</b>
ОДН ГВС	23 251,40
ОДН ХВС	7 884,00
ОДН Эл./энергия	29 924,74

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

135 938,95

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"



Отчет принял уполномоченный представитель  
многоквартирного дома

( )  
Ф.И.О., подпись

дата