

**Отчет о произведенных расходах**  
**Ф.Крылова,10, ООО "ЖКХ "Ленинское"**  
**за 2020 г**

Площадь общая	5 765,60
Площадь нежилых помещений	
Итого площадь	5 765,60
Количество лицевого счетов	122,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	<b>117 636,25</b>
Начислено жильцам	1 459 388,72
Начислено по нежилым помещениям	
Пользование общим имуществом	18 000,00
Начислено по дополнительному ремонту	
Начислено за перерасчет по ОДН	40 589,82
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>1 517 978,54</b>
Оплачено жильцами	1 453 880,67
Оплачено по нежилым помещениям	
Оплачено за пользование общим имуществом	18 181,82
Оплачено по дополнительному ремонту	1 017,99
<b>ИТОГО ОПЛАЧЕНО</b>	<b>1 473 080,48</b>
Сальдо на конец периода	<b>162 534,31</b>

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года -286 466,82

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	<b>1 237 804,73</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>309 407,42</b>
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	260 976,38
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр. виде	12 453,70
1.3. Абонентская работа по ОДН	35 977,34
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>662 259,45</b>
в том числе:	
<b>2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>122 109,15</b>
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	9 334,01
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	109 315,78
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	3 459,36
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	142 525,63
<b>2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>179 826,86</b>
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	79 565,28
ТО ВДГО	67 111,58
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	33 150,00
<b>2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b>	<b>217 247,81</b>
<b>2.5. Сезонные работы</b>	<b>550,00</b>
Завоз песка в песочницы и для посыпки дорожек	550,00

<b>3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ</b>	<b>33 260,30</b>
Смена запорной арматуры: кран шар. до 20 мм на стояке отопления в тех.под.	210,00
Ремонт металлического ограждения на придомовой территории	924,00
Замена элемента питания на т/узле	2 150,00
Монтаж эл.кабеля (бП тамбур)	213,90
Монтаж эл. кабеля в тех. подв.	641,70
Благоустройство территории	5 635,00
Материалы (приобретенные ст.по дому, по заявлению ст. по дому)	6 650,00
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Материалы для проведения субботника	575,00
Ремонт МАФ (качеля)	676,00
Измерение сопротивления изоляции проводов	14 278,00
Смена запорной арматуры: кран д/маном. до 20 мм на т/у.в тех.подв.	224,00
Установка манометров на т/у в тех.подв.	426,00
Смена запорной арматуры: кран шаровый, вентиль до 20мм на т/у в тех.подв.	311,00
Обустройство мусорной площадки	75,70
<b>4.ОДН</b>	<b>219 040,12</b>
ОДН ГВС	113 197,85
ОДН ХВС	25 339,95
ОДН Эл./энергия	80 502,32
<b>5. За подготовку квитанций по кап. ремонту</b>	<b>13 837,44</b>

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-51 191,07

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель  
многоквартирного дома



( \_\_\_\_\_ )  
Ф.И.О., подпись

\_\_\_\_\_ дата