

Отчет о произведенных расходах
Б.Победы,2а, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г

Площадь общая	2 911,30
Площадь нежилых помещений	319,90
Итого площадь	3 231,20
Количество лицевого счетов	57,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	70 636,18
Начислено жильцам	988 018,80
Начислено по нежилым помещениям	111 325,20
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1 106 544,00
Оплачено жильцами	987 671,86
Оплачено по нежилым помещениям	102 432,38
Оплачено за пользование общим имуществом	6 381,82
Оплачено по дополнительной услуге	3 152,50
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	1 099 638,56
Сальдо на конец периода	77 541,62

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года **-65 413,69**

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	1 112 001,75
1. Управление многоквартирным домом	257 351,04
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	230 208,96
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	6 979,39
1.3. Абонентская работа по ОДН	20 162,69
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	679 121,01
в том числе:	
2.1.СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	169 684,24
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	12 260,18
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	68 242,94
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	87 242,40
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 938,72
2.2.Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	116 710,94
2.3.ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	264 770,30
в том числе:	

АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	44 590,56
ТО ВДГО	0,00
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	194 259,74
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	25 920,00
2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	127 955,52
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	93 812,86
Установка светильника (тамбур подъезда)	690,00
Разборка тр/провода канализации Одо 150 мм.кв. 24;30	76,01
Прокладка тр/провода канализации Ø до 150мм. Кв. 24 ;30	2 365,00
Отжиг канализации кв 24;30	1 198,37
Ремонт отдельных мест кровли ризолином (парапет)	2 500,00
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Устр-во цементных стяжек (пожарная лестница крыльцо)	350,00
Герметизация раструбов чугунных труб (кв.8)	200,00
Электромонтажные работы	70 000,00
Обустройство мусорной площадки	257,39
Установка почтовых ящиков	15 520,00
Покраска дверей	386,09
4.ОДН	73 961,96
ОДН ГВС	41 015,76
ОДН ХВС	16 341,50
ОДН Эл./энергия	16 604,70
5. За подготовку квитанций по кап. ремонту	7 754,88

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-77 776,88

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



(
Ф.И.О., подпись

дата