

Отчет о произведенных расходах
Б.Победы,10, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 год

Площадь общая	2 790,00
Площадь нежилых помещений	1 004,00
Итого площадь	3 794,00
Количество лицевых счетов	64,00

Доходы	за 2020 год
Сальдо на начало периода	468 220,29
Начислено жильцам	624 599,28
Начислено по нежилым помещениям	200 136,32
Пользование общим имуществом	7 200,00
Начислено по дополнительному ремонту	
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	831 935,60
Оплачено жильцами	649 577,82
Оплачено по нежилым помещениям	247 190,56
Оплачено за пользование общим имуществом	6 381,82
Оплачено по дополнительной услуге	-850,43
Оплачено по дополнительному ремонту	
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	902 299,77
Сальдо на конец периода	397 856,12

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года -71 605,32

Расходы	за 2020 год
Содержание и ремонт жилья - всего	840 662,51
1. Управление многоквартирным домом	228 624,72
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	186 738,96
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	8 195,04
1.3. Абонентская работа по ОДН	23 674,56
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	10 016,16
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	482 124,93
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	79 202,13
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	4 148,16
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	71 934,24
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	843,33
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	2 276,40
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	160 713,84
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	96 519,36
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	52 357,20

ТО ВДГО	44 162,16
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4.ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	145 689,60
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОМОВОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	49 118,87
Прочистка канализации	29 630,40
Смена предохранителей (ВРУ)	70,77
Смена уч-ка Тр/провода ХВС подвал 2П. Ø32 мм.	1 300,91
Смена запорной арм-ры (подвал, 3П, розлив ХВС)	654,00
Смена запорной арматуры (Т/ узел)	3 587,31
Калибровка расходомера, замена эл.пит.на т/узле	4 119,11
Устройство цементных стяжек (перед 4 П)	350,00
Установка счетчика ХВС (водомерная рамка)	6 325,91
Смена вставок ВРУ	269,28
Смена запорной арматуры 3П. Подвал, стояк отопления	362,38
Поверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270,00
Смена сгонов Одо 32мм. 3П подвал стояк ХВС	107,00
Герметизация примыканий в системе вентиляции	278,25
Замена сборки на ХГВС	370,00
Установка манометра на т/узел	660,98
Обустройство мусорной площадки	56,67
Смена з/а,кран шаровый 15 мм	189,00
Установка термометра на т/узел	477,00
Замена сборки на т/узле	39,90
4.ОДН	80 793,99
ОДН ГВС	15 216,63
ОДН ХВС	40 421,02
ОДН Эл./энергия	26 008,94
Возмещение расходов по ОДН Эл.эн. при проведении кап.ремонта (2019 г.)	-852,60

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-9 968,06

Генеральный директор ООО "ЖКХ "Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



Ф.И.О., подпись

04.04.2021

дата