

Отчет о произведенных расходах
А. Маркова 4, ООО "ЖКХ "Ленинское"
за 2020 г

Площадь общая	3 107,80
Площадь нежилых помещений	41,70
Итого площадь	3 149,50
Количество лицевого счетов	79,00

Доходы	за 2020 г
Сальдо на начало периода	105 535,11
Начислено жильцам	885 027,75
Начислено по нежилым помещениям	11 909,52
Пользование общим имуществом	18 000,00
Начислено по дополнительному ремонту	
Начислено за перерасчет по ОДН	15 387,23
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	930 324,50
Оплачено жильцами	885 208,93
Оплачено по нежилым помещениям	0,00
Оплачено за пользование общим имуществом	18 181,82
Оплачено по дополнительному ремонту	-1 339,06
ИТОГО ОПЛАЧЕНО	902 051,69
Сальдо на конец периода	133 807,92

Остаток денежных средств на начало периода с 2019 года -305 676,53

Расходы	за 2020 г
Содержание и ремонт жилья - всего	750 090,10
1. Управление многоквартирным домом	204 286,14
1.1. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	169 515,66
1.2. Организация работ по предоставлению инф. в электр.виде	6 802,92
1.3. Абонентская работа по ОДН	19 652,88
1.4. На организацию работ по снятию показаний с ОДПУ ХВС и эл. энергии и ИПУ	8 314,68
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего	421 379,78
в том числе:	
2.1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	69 516,90
в том числе:	
ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	7 912,68
УБОРКА МУСОРОПРОВОДА	0,00
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (без ген.уборки)	59 714,52
ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	0,00
ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ РТУТЬСОДЕРЖАЩИХ ЛАМП	1 889,70
2.2. Очистка придомовой территории (в холодный период- очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года- подметание и уборка придом.терр. от мусора, очистка ури), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	128 499,60
2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	80 123,28
в том числе:	
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	43 463,10
ТО ВДГО	36 660,18
КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	0,00
ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА	0,00
2.4. ПОДГОТОВКА МКД К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ), РАБОТЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	141 727,50

2.5. Сезонные работы	1 512,50
Завоз песка в песочницы и для посыпки дорожек	1 512.50
3.ПРОВЕДЕНИЕ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КЭЗ И ВНУТРИДОВОМОГО ИНЖ.ОБОРУДОВАНИЯ	39 048,39
Установка светильника в 3п. 4эт.	690.00
Смена вставок в ВРУ	179.52
Ремонт козырька	10 223.00
Смена участка труб-да до 32 мм на стояке ГВС с кв.42 до техн.под	1 357.00
Смена стонов на т/у до 20 мм	87.00
Ремонт дерев. МАФ (качели-балансир)	752.50
Зачеканка раструбов чугуи.труб до 150 мм на канализ.стояке в тех.под	68.00
Благоустройство территории	770.00
Проверка средств измерений (МАНОМЕТР)	270.00
Смена резьбы на стояке отопления в черд.помещении до 20 мм	96.34
Установка предподъездного светильника 4П	690.00
Установка манометра на т/у	852.00
Смена запорн.арматуры под манометры на т/у	224.00
Услуги сторонних организаций (услуги спец.техники)	12 600.00
Установка термометра на т/у	336.00
Измерение сопротивления изоляции проводов	9 812.00
Обустройство мусорной площадки	41.03
4. ОДН	85 375,79
ОДН ГВС	12 670.49
ОДН ХВС	31 114.44
ОДН Эл./энергия	41 590.86

На 01.01.2021 остаток оплаченных денежных средств собственников за содержание и ремонт жилого дома составляет

-153 714.94

Генеральный директор ООО "ЖКХ Ленинское"

Отчет принял уполномоченный представитель
многоквартирного дома



()
Ф.И.О., подпись

дата