

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**  
**№ 85 по проспекту Карла Маркса в г. Омске**

г. Омск

«02» июля 2020г.

Инициатор собрания: Торбина Нина Павловна, собственник кв. № 23 (регистрационное удостоверение 55АА № 110812), проживающий по адресу: г. Омск, пр. К. Маркса, 85.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование с 22 июня до 02 июля 2020 года.

Общая площадь дома составляет – 3326,7м<sup>2</sup>. Всего приняли участие в голосовании 2246м<sup>2</sup> собственников помещений, обладающих 67,5% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Приглашенных нет.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Определение вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт пола в подъездах № 1-4.
3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов по капитальный ремонт пола в подъездах дома.
4. Установление сроков проведения капитального ремонта в доме.
5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту пола в подъездах.
6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту пола в подъездах.
7. Заключение договора с подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту пола в подъездах.
8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации.
9. Определение лица, уполномоченного выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Определение стоимости услуг ООО «ЖКХ «Ленинское», источника финансирования.
11. Определение способа направления сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на досках объявлений).

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

**1. По первому вопросу предложили:** выбрать счетную комиссию в составе: председатель собрания: Торбина Н.П., кв. № 23, секретарь собрания: Лешенок Т.И., кв. № 31, счетная комиссия для подсчета голосов: Торбин Д.А., кв. № 23, Котельников Г.С., кв. № 17.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2246м<sup>2</sup> - 100% голосов; "против" – 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" - 0м<sup>2</sup> – 0% голосов.

**Решение по 1 вопросу принято.**

**2. По второму вопросу предложили:** Определить вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: ремонта пола в подъездах № 1-4.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2246м<sup>2</sup> -- 100% голосов; "против" – 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" – 0м<sup>2</sup> - 0%

голосов.

**Решение по 2 вопросу принято.**

**3. По третьему вопросу предложили:** Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта пола в подъездах на сумму 114388,00руб.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2246м2 – 100% голосов; "против" – 0 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 3 вопросу принято.**

**4. По четвертому вопросу предложили:** Установить срок проведения капитального ремонта 2020 год.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2246м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 4 вопросу принято.**

**5. По пятому вопросу предложили:** Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту пола в подъездах за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2246м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0 % голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 5 вопросу принято.**

**6. По шестому вопросу предложили:** Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту пола в подъездах – ООО ПСП «Новый быт».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2246м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 6 вопросу принято.**

**7. По седьмому вопросу предложили:** Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений дома Торбиной Н.П., кв. № 23 заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту пола в подъездах с ООО ПСП «Новый быт».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2246м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 7 вопросу принято.**

**8. По восьмому вопросу предложили:** Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с № 40705810545000000410, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское», на расчетный счет подрядной организации.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2246м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 - 0% голосов.

**Решение по 8 вопросу принято.**

**9. По девятому вопросу предложили:** Поручить уполномоченному представителю дома Торбиной Н.П. выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2246м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 - 0% голосов.

**Решение по 9 вопросу принято.**

**10. По десятому вопросу предложили:** Определить стоимость услуг ООО «ЖКХ «Ленинское» в соответствии с условиями заключенного договора б/н от 30.04.2018 г. «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном

доме 85 по пр. К. Маркса» в размере 15000,00 (пятнадцать тысяч руб.) 00коп. за счет средств дополнительного сбора, путем выставления в квитанциях за содержание жилья разовой услуги отдельной строкой «организация капитального ремонта» в размере 4,5руб./м2 пропорционально площади помещения каждого собственника.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2246м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 10 вопросу принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу предложили:** Определить способ направления сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений).

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2246м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 11 вопросу принято.**

Счетная комиссия:

Инициатор Н.П. Торбина /Н.П. Торбина/

Председатель Н.П. Торбина /Н.П. Торбина/

Секретарь Г.И. Лешенок /Г.И. Лешенок/

Члены счетной комиссии: Торбин Д.А. /Торбин Д.А./

Г.К. Котельников /Г.К. Котельников/