

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 60 А по проспекту Карла Маркса в г. Омске**

г. Омск

«13» февраля 2020г.

Инициатор собрания: Апатина О.В., собственник кв. № 48, документ подтверждающий право собственности – свидетельство 55 АБ № 012961 от 13.01.2014 г.

Форма проведения общего собрания – заочное голосование с 01.02.2020-10.02.2020 года (включительно).

Общая площадь дома составляет – 5535.55 м². Всего приняли участие в голосовании 4459.78 м² собственников помещений, обладающих 80.57% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Определение вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения.
3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов по капитальный ремонт внутридомовой системы электроснабжения.
4. Установление сроков проведения капитального ремонта в доме.
5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения.
6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения.
7. Заключение договора с подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения.
8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации.
9. Определение лиц, уполномоченные выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Определение стоимости услуг ООО «ЖКХ «Ленинское», источника финансирования.
11. Определение способа направления сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений).

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу предложили: выбрать счетную комиссию в составе: председатель собрания: Удальцова В.С., кв. № 40, секретарь собрания: Гучина А.В, кв. № 47, счетная комиссия для подсчета голосов: Басова Е.Л., кв. № 106, Арефьев В.Н, кв. № 63., Семененко А.В., кв. № 88

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4411.88 м² – 98.93% голосов; "против" – 0 м² - 0% голосов; "воздержались" – 47.90 м² – 1.07% голосов.

Решение по 1 вопросу принято.

2. По второму вопросу предложили: Определить вид работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: внутридомовой системы электроснабжения.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4459.78 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 2 вопросу принято.

3. По третьему вопросу предложили: Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта внутридомовой системы электроснабжения на сумму 1694811.90 руб.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4363.48 м2 – 97.85 % голосов; "против" – 96.30 – 2.15% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 3 вопросу принято.

4. По четвертому вопросу предложили: Установить срок проведения капитального ремонта февраль-май 2020 год.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4411.38м2 – 98.92% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 48.40м2 – 1.08 % голосов.

Решение по 4 вопросу принято.

5. По пятому вопросу предложили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4367.48м2 – 97.93 % голосов; "против" – 48.40 м2 – 1.09 % голосов; "воздержались" – 43.90 м2 – 0.98 % голосов.

Решение по 5 вопросу принято.

6. По шестому вопросу предложили: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения – ООО «СТРОЙМИР».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4319.58 – 96.86% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 140.20 м2 – 3.14 % голосов.

Решение по 6 вопросу принято.

7. По седьмому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителям собственников помещений дома Апатиной О.В., кв. №48, Гавриленко Е.А., кв. №66 и Беляевой Л.В. проживающей по адресу: г. Омск, ул. Серова, д.4а, кв. №71 заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения с ООО «СТРОЙМИР».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4363.48м2 – 97.85 % голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 96.30м2 – 2.15 % голосов.

Решение по 7 вопросу принято.

8. По восьмому вопросу предложили: Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с № 40705810045000000444, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское», на расчетный счет подрядной организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4367.48 м2 – 97.93 % голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 92.30 м2 – 2.07 % голосов.

Решение по 8 вопросу принято.

9. По девятому вопросу предложили: Поручить уполномоченным представителям дома Апатиной О.В., кв. №48, Гавриленко Е.А., кв. №66 и Беляевой Л.В. проживающей по адресу: г. Омск, ул. Серова, д.4а, кв. №71 выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4319.58 м² – 96.86 % голосов; "против" – 47.90 м² – 1.07% голосов; "воздержались" – 92.30 м² – 2.07 % голосов.

Решение по 9 вопросу принято.

10. По одиннадцатому вопросу предложили: Определить стоимость услуг ООО «ЖКХ «Ленинское» в соответствии с условиями заключенного договора б/н от 21.09.2015 г. «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 60А по пр. К. Маркса» в размере 84740.59 (восемьдесят четыре тысяч семисот сорока рублей) 59 коп. за счет средств дополнительного сбора, путем выставления в квитанциях за содержание жилья разовой услуги отдельной строкой «организация капитального ремонта» в размере 15.31 руб./м². пропорционально площади помещения каждого собственника в период с июня по август 2020 года включительно- начисления в месяц составит 5.10 руб./м².

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4245.48 м² – 95.19 % голосов; "против" – 214.30 м² – 4.81 % голосов; "воздержались" – 0 м² – 0% голосов.

Решение по 10 вопросу принято.



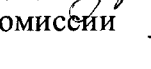
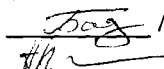
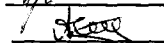

11. По одиннадцатому вопросу предложили: Определить способ направления сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 4411.38 м² – 98.92% голосов; "против" – 0 м² - 0% голосов; "воздержались" – 48.40 м² – 1.08 % голосов.

Решение по 11 вопросу принято.

Счетная комиссия:

Инициатор		/ Апатина О.В./	13.02.2020г.
Председатель		/Удальцова В.С./	13.02.2020г.
Секретарь		/Гучина А.В./	13.02.2020г.
Члены счетной комиссии		/Басова Е.Л./	13.02.2020г.
		/Арефьев В.Н./	13.02.2020г.
		/Семенов А.В./	13.02.2020г.