

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**  
**№ 32 по улице Иртышская Набережная в г. Омске**

г. Омск

«03» июля 2020г.

Инициаторы собрания собственников:

Плешаков Борис Николаевич (свидетельство о государственном регистрации права собственности 55-01-1/2000-2226 от 24.01.2000г.) кв. № 4, проживающая по адресу: г. Омск, ул. Иртышская Набережная, 32.

Форма проведения общего собрания: проведение очно-заочного голосования в период с 10.06.2020г. до 03.07.2020г.

Дата и место подсчета голосов – 17.06.2019г., г. Омск, ул. Иртышская Набережная, 48А.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании: 2124,8м<sup>2</sup> (71,4% от общего количества голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома). На момент голосования общая площадь дома составляет 2974,20м<sup>2</sup>.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Определение вида работ по капитальному ремонту цоколя и отмостки.
3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов по капитальному ремонту цоколя и отмостки.
4. Утверждение стоимости работ и сметы расходов по капитальному ремонту цоколя и отмостки
5. Установление сроков проведения капитального ремонта в доме.
6. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту цоколя и отмостки.
7. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту цоколя и отмостки.
8. Заключение договора с подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту цоколя и отмостки.
9. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации.
10. Определение лица, уполномоченного выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. Определение стоимости услуг ООО «ЖКХ «Ленинское», источника финансирования.
12. Определение способа направления сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений).

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

**1. По первому вопросу предложили:** Выбрать счетную комиссию в составе: председатель Плешаков Б.Н., кв. № 4, секретарь собрания: Бурков Л.А., кв. № 37, счетная комиссия для подсчета голосов: Ахмадеева Н.В., кв. № 17, Колесникова Л.Н., кв. № 21. (голосование списком).

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2124,8м<sup>2</sup> - 100% голосов; "против" – 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" - 0м<sup>2</sup> – 0% голосов.

**Решение по 1 вопросу принято.**

**2. По второму вопросу предложили:** Определить вид работ по капитальному ремонту цоколя и отмостки.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2124,8м<sup>2</sup> – 100% голосов; "против" – 0м<sup>2</sup> - 0% голосов; "воздержались" – 0м<sup>2</sup> – 0% голосов.

**Решение по 2 вопросу принято.**

**3. По третьему вопросу предложили:** Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта цоколя на сумму 100884,00руб.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2124,8м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 3 вопросу принято.**

**4. По четвертому вопросу предложили:** Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта отмостки на сумму 148567,00руб.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2124,8м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0 % голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 4 вопросу принято.**

**5. По пятому вопросу предложили:** Установить срок проведения капитального ремонта 2020 год.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2124,8м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 5 вопросу принято.**

**6. По шестому вопросу предложили:** Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту цоколя и отмостки, за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2124,8м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 6 вопросу принято.**

**7. По седьмому вопросу предложили:** Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту цоколя и отмостки – ООО «Сибирский медведь - МОНОЛИТ».

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2124,8м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 7 вопросу принято.**

**8. По восьмому вопросу предложили:** Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» и представителю собственников помещений дома Плешакову Б.Н. заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту цоколя и отмостки с ООО «Сибирский медведь - МОНОЛИТ»..

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2124,8м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 8 вопросу принято.**

**9. По девятому вопросу предложили:** Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств напрямую со специального счета р/с № 40705810845000000534, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское», на расчетный счет подрядной организации.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2124,8м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 9 вопросу принято.**

**10. По десятому вопросу предложили:** Поручить уполномоченному представителю дома Плешакову Б.Н. выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2124,8м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 10 вопросу принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу предложили:** Определить стоимость услуг ООО «ЖКХ «Ленинское» в соответствии с условиями заключенного договора б/н от 13.05.2019 г. «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 32 по ул. Ирт. Набережная» в размере 15000,00 (пятнадцати тысяч) руб., 00к. путем выставления в квитанциях за содержание жилья отдельной строкой разовой услуги «организация капитального ремонта» в размере 5,04руб./м2 пропорционально площади помещения каждого собственника после подписания актов выполненных работ.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2124,8м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 11 вопросу принято.**

**12. По двенадцатому вопросу предложили:** Определить способ направления сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездов, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений).

**Итоги голосования по данному вопросу:**

"за" – 2124,8м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 - 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

**Решение по 12 вопросу принято.**

Счетная комиссия

Инициатор Б.Н. Плешаков /Б.Н. Плешаков/

Председатель Б.Н. Плешаков /Б.Н. Плешаков/

Секретарь Л.А. Бурков /Л.А. Бурков/

Члены счетной комиссии Н.В. Ахмадеева /Н.В. Ахмадеева/

Л.Н. Колесникова /Л.Н. Колесникова/