

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
№ 3 по улице Ф. Крылова в г. Омске**

г. Омск

28.08.2020г.

Инициаторы собрания: Русанова О.Б., собственник кв. № 50 (регистрационное удостоверение 55АА № 110812), проживающий по адресу: г. Омск, ул. Ф. Крылова, д. № 3.

Форма проведения общего собрания – очно - заочное голосование в период с 24.08.2020г. по 28.08.2020 года.

Общая площадь дома составляет – 2269м². Всего приняли участие в голосовании 1579,4м² собственников помещений, обладающих 69,6% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Приглашенных нет.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Определение вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
3. Утверждение стоимости работ и сметы расходов по капитальному ремонту в доме.
4. Установление сроков проведения капитального ремонта в доме.
5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту дома.
6. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
7. Заключение договора с подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту дома.
8. Определение способа оплаты выполненных работ подрядной организации.
9. Определение порядка оплаты выполненных работ подрядной организации.
10. Определение лица, уполномоченного выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. Определение стоимость услуг ООО «ЖКХ «Ленинское».
12. Определение способа направления сообщений о проведении общего собрания собственников и порядка уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу предложили: выбрать: председатель собрания: Зимоглад С.И., кв. № 23, секретарь собрания: Русанова О.Б., кв. № 50, счетная комиссия для подсчета голосов: Исаева Г.В., кв. № 45.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1579,4м² - 100% голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" - 0м² – 0% голосов.

Решение по 1 вопросу принято.

2. По второму вопросу предложили: Определить вид работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт подъезда многоквартирного дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1579,4м² – 100% голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 2 вопросу принято.

3. По третьему вопросу предложили: Утвердить стоимость работ и сметы расходов на проведение капитального ремонта подъездов на сумму 523172,10руб., не более 550000 рублей.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1579,4м² – 100% голосов; "против" – 0м² – 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 3 вопросу принято.

4. По четвертому вопросу предложили: Установить срок проведения капитального ремонта - 2020г.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1579,4м² – 100% голосов; "против" – 0м² - 0% голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 4 вопросу принято.

5. По пятому вопросу предложили: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту подъездов за счет средств, формируемых собственниками на специальном счете, владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское».

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1579,4м² – 100% голосов; "против" – 0 % голосов; "воздержались" – 0м² – 0% голосов.

Решение по 5 вопросу принято.

6. По шестому вопросу предложили: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту подъездов – ИП Нагибин В.Н.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1534,2м2 – 97,1% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 45,2м2 – 2,9% голосов.

Решение по 6 вопросу принято.

7. По седьмому вопросу предложили: Поручить ООО «ЖКХ «Ленинское» заключить и подписать договор на выполнение работ по капитальному ремонту подъезда с ИП Нагибин В.Н.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1534,2м2 – 97,1% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 45,2м2 – 2,9% голосов.

Решение по 7 вопросу принято.

8. По восьмому вопросу предложили: Оплату выполненных работ осуществить в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств со специального счета № 40705810445000000442, открытого в Омском отделении № 8634 ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «ЖКХ «Ленинское», на расчетный счет подрядной организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1579,4м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 8 вопросу принято.

9. По девятому вопросу предложили: Определить порядок расчетов с подрядной организацией: оплата в размере 30% от сметной стоимости производится после выполнения 30% от общего объема работ. Окончательный расчет производится после сдачи работ и подписания актов выполненных работ.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1579,4м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 9 вопросу принято.

10. По десятому вопросу предложили: Поручить уполномоченному представителю дома Краснобаярову С.М., собственнику кв. № 52 выступать от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1579,4м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.

Решение по 10 вопросу принято.

11. По одиннадцатому вопросу предложили: Определить стоимость услуг ООО «ЖКХ «Ленинское», в соответствии с условиями заключенного договора б/н от 02.07.2018 г. «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 3 по ул. Ф. Крылова» в размере 26160 (двадцати шести тысяч ста шестидесяти) рублей путем выставления в квитанциях за содержание жилья отдельной строкой: «организация капитального ремонта» в размере 11,53руб./м2. пропорционально площади помещения каждого собственника. Начисление производить с разбивкой на три месяца после подписания договора подряда.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1300,7м2 – 82,4% голосов; "против" – 168,7м2 – 10,7% голосов; "воздержались" – 110м2 – 6,9% голосов.

Решение по 11 вопросу принято.

12. По двенадцатому вопросу предложили: Определить способ направления сообщений о проведении общего собрания собственников путем размещения сообщения в доступных местах дома (на дверях подъездах, досках объявлений) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на дверях подъездов, досках объявлений).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" – 1579,4м2 – 100% голосов; "против" – 0м2 – 0% голосов; "воздержались" – 0м2 – 0% голосов.


Решение по 12 вопросу принято.

Счетная комиссия:

Инициатор  /О.Б. Русанова/

Председатель  /С.И. Зимогляд/

Секретарь  /О.Б. Русанова/

Члены счетной комиссии  /Г.В. Исаева/